

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA**  
**DO DIA 18-12-2013**

**Presidente**

- Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues

**Vereadores**

- Carlos Manuel de Melo Pimentel
- Conceição de Jesus Pinheiro Botelho Quental
- Arnaldo Branco Raposo de Amaral
- Rui António Dias da Câmara Carvalho e Melo
- Mário Rui Melo Braga
- Sabrina Marília Coutinho Furtado

**Secretário**

- Duarte Manuel Carreiro Pacheco Pimentel

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA**  
**DO DIA 18-12-2013**

----- Aos dezoito dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e treze, pelas 10:00, nesta Vila e no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu, em reunião Ordinária Pública a Câmara Municipal, sob a presidência do senhor Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, com a presença dos senhores Vereadores, Carlos Manuel de Melo Pimentel, Conceição de Jesus Pinheiro Botelho Quental, Arnaldo Branco Raposo de Amaral, Rui António Dias da Câmara Carvalho e Melo, Mário Rui Melo Braga e Sabrina Marília Coutinho Furtado. -----

----- Secretariou a reunião o Chefe de Divisão, Duarte Manuel Carreiro Pacheco Pimentel. -----

----- A Ordem de Trabalhos, constante da convocatória e do respetivo edital, é a seguinte: -----

**ÍNDICE**

ORDEM DO DIA

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL

- (DL N.º 150/2013) - PROC. N.º 2933/GSP/2013 - Proposta de Deliberação - Alienação e Arrematação em Hasta Pública da Participação Social do Município de Vila Franca do Campo na empresa Atlântico Vila - Sociedade de Conceção e Gestão de Projetos para o Desenvolvimento, SA

DIVISÃO FINANCEIRA

SECÇÃO FINANCEIRA, EMPREITADAS, PROGRAMAS COMUNITÁRIOS E PATRIMÓNIO

- (DL N.º 151/2013) - PROC. N.º 3100/GSP/2013 - Proposta de Deliberação - Requalificação dos Equipamentos Culturais - Forte do Corpo Santo e Núcleo Museológico (Olaria), sua ligação - Aprovação do Projeto

- (DL N.º 152/2013) - PROC. N.º 3101/GSP/2013 - Proposta de Deliberação - Requalificação das Ruas 24 de junho e Almirante Gago Coutinho - Apeadeiro

- (DL N.º 153/2013) - PROC. N.º 3102/GSP/2013 - Proposta de Deliberação - Ligação do Loteamento da Eira ao Nó da SCUT, Água d'Alto

- (DL N.º 154/2013) - PROC. N.º 3106/GSP/2013 - Proposta de Deliberação - Requalificação do Edifício do Museu de Vila Franca do Campo

#### SECÇÃO DE CONTABILIDADE

- (DL N.º 155/2013) - PROC. N.º 3094/GSP/2013 - Informação Interna - 7ª. Alteração Orçamental

- Balancete

## **APROVAÇÃO DE ATAS**

Foram presentes à reunião as atas das reuniões da Câmara Municipal de 20 de novembro de 2013 e de 4 de dezembro de 2013, as quais foram aprovadas por unanimidade.-----

## **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**

O período antes da ordem do dia teve início com o presidente da Câmara Municipal a comunicar, na sequência do pedido formulado pelo vereador Rui Melo na reunião anterior, que com data a 30/11/2013 a dívida dos consumidores para com a autarquia em matéria de fornecimento de água é de € 195.528,25 e a dívida de rendas de habitações sociais municipais é de € 48.465,16.-----

Prosseguiu o presidente da Câmara Municipal para reconhecer a complexidade das situações agora informadas, referindo que se está a trabalhar no sentido de ser implementado um plano de regularização das dívidas, com a envolvência dos serviços sociais da autarquia que respeitará os seguintes critérios: identificar quem efetivamente não pode pagar para ser apoiado através do Fundo de Emergência Social; identificar quem podendo pagar, têm dificuldade em fazê-lo fora de um plano de pagamentos; identificar quem podendo pagar, não tem pago e como tal deverá ser objeto de cobrança coerciva.-----

O vereador Rui Melo pediu a palavra para dizer que se trata de situações complexas que têm de ser resolvidas e que a Câmara tem de tomar medidas adequadas pois está em causa um quarto dos consumidores do concelho.-----

Continuou o vereador Rui Melo para registar e alertar para o que foi feito na estátua do cão de fila que se encontra junto ao Açor Arena, o qual se encontra embrulhado em prenda de Natal. Recordou que a escultura em causa é da autoria do escultor José Carlos Almeida, que detém os direitos de autor e que foi erigida aquando das comemorações dos 25 anos das Exposições Caninas no Concelho e no ano de certificação nacional e internacional do cão de fila. Por tudo isto, concluiu, deveríamos respeitar a obra, que bem ou mal, é património municipal.-----

O presidente da Câmara Municipal esclareceu que tudo o que acontece no concelho tem um responsável, ele, o presidente da Câmara. Referiu considerar a ideia interessante e apropriada da época natalícia e enquadrada no espaço ali criado para exposição de árvores de Natal feita por crianças em material reciclável. Como tal, julga que a ideia não desrespeita a escultura em apreço. Concluiu que ainda não decidiu remover a escultura daquele local, mas qualquer decisão que seja tomada, respeitará sempre os direitos de autor.-----

## ORDEM DO DIA

### DIVISÃO ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL

**- (DL N.º 150/2013) - PROC. N.º 2933/GSP/2013 – PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO – ALIENAÇÃO E ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA DA PARTICIPAÇÃO SOCIAL DO MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DO CAMPO NA EMPRESA ATLÂNTICO VILA – SOCIEDADE DE CONCEÇÃO E GESTÃO DE PROJETOS PARA O DESENVOLVIMENTO, SA** - Considerando que na reunião ordinária pública da Câmara Municipal, de 22/07/2013) DL n.º 84/2013), foi deliberada a alienação em hasta pública da participação social titulada pelo Município de Vila Franca do Campo na empresa Atlântico Vila, SA; ----- Considerando, por outro lado, que foi, ainda, deliberado que fosse permitida, no procedimento, a apresentação de propostas não só para a totalidade das ações como também para parte das mesmas, alterando-se, assim, a regra constante no art. 3.º n.º 1 do Programa e Condições Gerais da alienação em causa então submetida a deliberação; -----  
Torna-se imperioso proceder a um conjunto de adaptações e/ou alterações no Programa e Condições Gerais, de forma a refletir e ficar conforme aquela nova realidade, sendo as mesmas submetidas a apreciação de deliberação da Câmara Municipal.-----  
O presidente da Câmara Municipal enquadrou o processo na complexa e difícil situação financeira da Atlântico Vila, SA, referindo que a solução apresentada e já deliberada pela Câmara Municipal, antecede a que é imposta por lei, ou seja, a internalização da empresa no caso de não ter sucesso a alienação da participação social titulada pelo município na mesma.-----  
Declarou também o presidente da Câmara que a posição da autarquia é muito clara: ou se aliena a totalidade da participação do município ou este não permanecerá no capital social da empresa como acionista minoritário, pois ao longo destes anos, a empresa sobreviveu à custa da injeção de capitais públicos e com pouca ou nenhuma participação dos acionistas privados. Concluiu afirmando que não havendo interessados na hasta pública, a Câmara irá assumir e cumprir as suas responsabilidades.-----  
O vereador Rui Melo defendeu que o Município deveria permanecer no capital social da empresa, ainda que de forma minoritária, de modo a garantir o envolvimento da autarquia, o apoio da mesma à empresa e à defesa dos interesses do concelho, como ainda a ideia de que nas peças processuais em apreciação deveriam ser flexibilizados os limites de licitação e de adjudicação.-----  
Submetida a votação o Programa e Condições Gerais para a Alienação e Arrematação em Hasta Pública da Participação Social do Município de Vila Franca do Campo, na empresa Atlântico Vila, SA, foi o mesmo aprovado por unanimidade, tendo a Câmara deliberado ainda designar para júri do procedimento o seguinte: Dra. Natália Sousa (presidente); Dr. Duarte Pimentel e Dr. José Manuel Braga (vogais).-----

### DIVISÃO FINANCEIRA

#### SECÇÃO FINANCEIRA, EMPREITADAS, PROGRAMAS COMUNITÁRIOS E PATRIMÓNIO

**- (DL N.º 151/2013) - PROC. N.º 3100/GSP/2013 - PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - REQUALIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS CULTURAIS – FORTE DO CORPO SANTO E NÚCLEO MUSEOLÓGICO (OLARIA), SUA LIGAÇÃO – APROVAÇÃO DE PROJETO** – Foi presente à reunião o projeto de Requalificação dos Equipamentos Culturais - Forte do Corpo Santo e Núcleo Museológico (Olaria), sua ligação, o qual se realizará na modalidade de conceção e execução. -----

O presidente da Câmara fez uma breve descrição do projeto, salientando que o objetivo é o da requalificação do Forte do Corpo Santo e das áreas envolventes com implementação de novos equipamentos de apoio à praia. Salientou que o projeto contempla a ligação das duas praias ali existentes, Corpo Santo e Dias, por via de um passadiço pedonal, bem com a ligação deste projeto à requalificação do Núcleo Museológico de Olaria, no qual se pretende recuperar o edifício atual, mantendo-se a sua traça e características arquitetónicas. -----

O vereador Rui Melo usou da palavra para referir que o nome do edificado a recuperar não é o de "Forte do Corpo Santo", mas sim, Forte das Taipas, ao que o presidente da Câmara Municipal respondeu que iria proceder à verificação, não obstante ter sido informado que o nome correto é o de "Forte do Corpo Santo". -----

Retomou da palavra o vereador Rui Melo para questionar sobre o que está previsto em matéria de estacionamento, designadamente se se prevê o rebaixamento para efeitos de criação de rampa de estacionamento. -----

O presidente da Câmara respondeu que haverá um parque para estacionamento de viaturas oficiais da PSP, Bombeiros Voluntários, Ambulância, etc.; -----

O vereador Rui Melo prosseguiu, declarando não ser um bom exemplo, a Câmara Municipal fazer um equipamento de restauração sem estacionamento, pois isso irá implicar com a vida dos moradores daquela zona, estando convencido que poderia ser implantada uma zona de estacionamento em espinha. O presidente da Câmara declarou estar consciente da situação mas considerou que fisicamente é muito difícil proceder à implantação, pois a quota relativamente à estrada é muito diferente e a requalificação do paredão do forte, em face disso e para aquele efeito, tornaria inexecutável o projeto. Rematou dizendo que tudo fará para que seja encontrada uma solução adequada. -----

Uma vez submetido a votação, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a abertura do concurso público para efeitos de conceção e execução da obra, com o preço base de € 720.000,00 (setecentos e vinte mil euros) e o prazo de execução de 1 + 11 meses (1 mês para montagem e entrega de projetos para licenciamento e 11 para a execução da obra). Mais deliberou a Câmara, aprovar o respetivo caderno de encargos, o programa do procedimento e designar para júri do mesmo: Dra. Natália Sousa (presidente); Eng. Haiane Madeira; Dra. Sílvia Vasconcelos. -----

**- (DL N.º 152/2013) - PROC. N.º 3101/GSP/2013 – PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - REQUALIFICAÇÃO DAS RUAS 24 DE JUNHO E ALMIRANTE GAGO COUTINHO – APEADEIRO -** Foi presente à reunião o projeto de Requalificação das Ruas 24 de junho e Almirante Gago Coutinho - Apeadeiro, o qual será realizado na modalidade de conceção e execução. -----

Uma vez submetido a votação, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar a abertura do concurso público para efeitos de conceção e execução da obra, com o preço base de € 235.000,00 (duzentos trinta e cinco mil euros) e o prazo de execução de 1 + 8 meses (1 mês para montagem e entrega de projetos para licenciamento e 8 para a execução da obra). Mais deliberou a Câmara, aprovar o

respetivo caderno de encargos, o programa do procedimento e designar para júri do mesmo: Dra. Natália Sousa (presidente); Eng. Haiane Madeira; Sr. Rui Alvares Cabral. -----

**- (DL N.º 153/2013) - PROC. N.º 3102/GSP/2013 – PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO – LIGAÇÃO DO LOTEAMENTO DA EIRA AO NÓ DA SCUT – ÁGUA D' ALTO** - Foi presente à reunião o projeto de Ligação do Loteamento da Eira ao Nó da SCUT, freguesia de Água d'Alto. -----  
Após a apresentação feita pelo presidente da Câmara Municipal, o vereador Rui Melo pediu a palavra para referir que tem dúvidas sobre o diâmetro das manilhas previstas para escoamento de águas, que poderão causar problemas, devendo aquelas, em seu entender, ser de maior diâmetro. -----  
O presidente da Câmara Municipal declarou registar a sugestão. -----  
Uma vez submetido a votação, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o projeto em apreço e a abertura do concurso público para execução da empreitada, pelo preço base de € 330.000,00 (trezentos trinta mil euros) e com o prazo de execução de 8 meses. Mais deliberou a Câmara, designar para júri do mesmo: Dra. Natália Sousa (presidente); Dr. Duarte Pimentel; Arq. Luís Francisco G. Menezes. -----

**- (DL N.º 154/2013) - PROC. N.º 3106/GSP/2013 – PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO – REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO MUSEU DE VILA FRANCA DO CAMPO** - Foi presente à reunião o projeto de Requalificação do Edifício do Museu de Vila Franca do Campo. -----  
O presidente da Câmara Municipal referiu que se trata de um projeto que já existia na Câmara Municipal, embora com uma configuração diferente a qual, em seu entender, não era a adequada. Salientou que o presente projeto visa recuperar o edificado, dotando-o de novas condições e instalações sanitárias de modo a permitir, num futuro em que seja possível deslocalizar o museu para outro espaço, afetar aquele a prestação de serviços de alojamento/hospedagem. -----  
O vereador Rui Melo usou da palavra para referir que sendo favorável à integração da casa situada ao lado da casa principal no todo, não compreende porque não há simetria de portas e janelas em ambos os extremos da fachada. -----  
O presidente da Câmara interveio para alertar a Câmara Municipal para o facto de se estar no limite dos prazos para sujeitar os processos a candidaturas dos fundos comunitários e que o executivo fez tudo o que era possível para aproveitar aqueles recursos financeiros. -----  
Uma vez submetido a votação, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o projeto em apreço e a abertura do concurso público para execução da empreitada, pelo preço base de €450.000,00 (quatrocentos cinquenta mil euros) e com o prazo de execução de 365 dias. Mais deliberou a Câmara, designar para júri do mesmo: Dra. Natália Sousa (presidente); Dr. Duarte Pimentel; Arq. Luís Francisco G. Menezes. -----

## **SECÇÃO DE CONTABILIDADE**

**- (DL N.º 155/2013) - PROC. N.º 3094/GSP/2013 – INFORMAÇÃO INTERNA - 7ª. ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL** - Foi presente à reunião a proposta referente à 7.ª alteração ao orçamento da autarquia para 2012, a qual, com a abstenção dos vereadores do PSD, foi aprovada por maioria. ----

## **RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA**

- **BALANCETE** - Foi presente a esta reunião o Balancete da Tesouraria Municipal, referente ao dia 17 de dezembro na importância de 1 089 750,98 € (um milhão oitenta e nove mil setecentos e cinquenta euros e noventa e oito centimos). -----

### **PERÍODO DESTINADO AO PÚBLICO**

De acordo com o n.º 2 do artigo 49.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e no período destinado ao público foi dada a palavra ao senhor Manuel Fontes Couto que expressou a sua estranheza pela facto de no Salão Nobre dos Paços do Concelho não estar uma fotografia do antigo Presidente Dr. João Luís Peixoto.-----  
-----

O presidente da Câmara respondeu dizendo que irá ser feito um inventário sobre os presidentes da autarquia e correspondente registo na galeria fotográfica do Salão Nobre. -----

----- Estes assuntos foram aprovados em minuta, por unanimidade, para efeitos de execução imediata. -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar e sendo 12:00, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se elaborou a presente ata que eu, Duarte Manuel Carreiro Pacheco Pimentel, Chefe de Divisão Administrativa e Operacional, mandei escrever e subscrevo. -----

----- Declaro ainda que a presente ata contém oito folhas. -----