



Câmara Municipal de Vila Franca do Campo

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA
DO DIA 08-07-2020

Presidente

-- Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues

Vice-Presidente

-- Carlos Manuel de Melo Pimentel

Vereadores

- Conceição de Jesus Pinheiro Botelho Quental
- Nélia Maria Silva Alves Guimarães
- Sabrina Marília Coutinho Furtado
- Gonçalo Patrício Fontes Dias
- Arnaldo Manuel Guerreiro de Sousa

Secretário

- Duarte Manuel Carreiro Pacheco Pimentel



Câmara Municipal de Vila Franca do Campo

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA **DO DIA 08-07-2020**

----- Aos oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte , pelas 10:00, nesta Vila e no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu, em reunião Ordinária a Câmara Municipal, sob a presidência de Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, com a presença dos vereadores, Carlos Manuel de Melo Pimentel, Conceição de Jesus Pinheiro Botelho Quental, Nélia Maria Silva Alves Guimarães, Sabrina Marília Coutinho Furtado, Gonçalo Patrício Fontes Dias e Arnaldo Manuel Guerreiro de Sousa. -----

----- Secretariou a reunião o Chefe de Divisão, Duarte Manuel Carreiro Pacheco Pimentel. -----

----- A Ordem de Trabalhos, constante da convocatória e do respectivo edital, é a seguinte: -----

ÍNDICE

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL

(DL 52/2020) - E N.º 3651/2020 - PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - PROPOSTA DE PARCERIA - QUADRIVIUM - ASSOCIAÇÃO ARTÍSTICA

(DL 53/2020) - E N.º 3778/2020 - PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - PROJETO ROTEIRO DAS ARTES

ÁREA SOCIAL

(DL 54/2020) - I N.º 404/2020 - PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - ATRIBUIÇÃO DE APOIOS, NO ÂMBITO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À HABITAÇÃO DEGRADADA

DIVISÃO FINANCEIRA

(DL 55/2020) - I N.º 412/2020 - PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - 5.ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL

BALANCETE



PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

Depois de declarar aberta a reunião e de se proceder à assinatura da ata da última reunião, o presidente da Câmara Municipal usou da palavra para referir que tinha solicitado a avaliação imobiliária para dois prédios/terrenos: o terreno em que está instalado o emissário submarino e que é propriedade da Corretora e o terreno que serve de parque de estacionamento na Rua João Urbano Silveira Moniz. -----
Relativamente ao primeiro, disse que a aquisição se justificava pelo facto de não fazer sentido a autarquia ter instalações/infraestruturas essenciais em terreno alheio, que a avaliação tinha apontado para um valor de mercado na ordem dos 105.000,00 € e que a proposta que iria ser apresentada pela autarquia seria de 90.000,00 €;-----

No que concerne ao segundo terreno, referiu o presidente que a aquisição se justificava pelo facto de se tratar de um espaço de estacionamento importante no centro da Vila, o único grátis e que tem grande relevo para o estacionamento das viaturas dos trabalhadores da câmara municipal e aos utentes desta. Acrescentou que a avaliação imobiliária havia concluído por um valor de 305.000,00 € e que a proposta da autarquia seria de 300.000,00 €, sendo que metade seria pago no corrente ano e a outra metade, em 2021. -----

A vereadora Sabrina Furtado interveio para referir ter visto anunciada numa imobiliária a venda da Casa da Balança, como moradia T3, pelo montante de 500 mil euros, perguntando se tal operação seria possível face às restrições impostas pelo PDM para o local. -----

O presidente da Câmara Municipal respondeu que a operação de venda e compra era perfeitamente legítima, não sendo possível, no entanto contruir nem alterar o uso do imóvel. -----

Proseguiu o presidente da Câmara Municipal para se referir à situação da água do ilhéu de Vila Franca do Campo sobre a qual a Câmara Municipal havia feito um comunicado, depois de, na última sexta-feira ter promovido uma visita conjunta de todas as entidades intervenientes na matéria. -----

Informou o presidente da Câmara Municipal que a autarquia havia contratado a realização de análises à entrada e saída do emissário submarino e que o governo regional iria realizar análises às águas interiores e exteriores do ilhéu, bem como à determinação da natureza animal ou humana das bactérias que supostamente estão a inquinar a qualidade das águas. -----

Continuou dizendo haver apenas 3 hipóteses para a causa da situação atual: o emissário submarino, as instalações sanitárias do ilhéu ou as fezes das gaivotas cuja população, nos últimos anos duplicou ou triplicou no local. -----

Sublinhou o presidente da Câmara Municipal que era preciso não se confundir conceitos e que sendo certo que todos tinham direito a ter as suas opiniões, o certo é que era sua responsabilidade defender a autarquia e como tal optava por não vincular informação não fundamentada, sendo que o mesmo compromisso e postura deveria ser assumido por todas as autoridades e individualidades, especialmente os vila-franquenses com responsabilidades políticas, pois, caso contrário, não estariam a prestar um bom serviço à sua terra, pois não estava certo “achar-se” sem fundamento. -----

Mais disse o presidente da Câmara Municipal que o emissário submarino era a forma mais sustentável de tratamento de resíduos e que não era facilmente e de forma ligeira, substituível por uma ETAR, pois os que defendiam essa ideia ignoravam que um emissário submarino também tem um sistema de



tratamento de resíduos e que as ETAR's, ainda que tratando mais eficazmente aqueles resíduos, também davam problemas, como os cheiros e estes, seriam insuportáveis se naquele local, com grande presença habitacional e turística, se substituísse o emissário por uma ETAR, sendo que para se fazer uma ETAR fora daquele local, o mesmo exigiria um investimento cujo peso seria incomportável para a autarquia já que implicaria ligar a zona do atual emissário – em que se concentra a rede de esgotos - ao local em que ficasse instalada a ETAR. -----

Concluiu referindo ter dúvidas se uma ETAR seria a melhor solução para o concelho, sendo que, no entanto, estaria disponível para definir a melhor solução desde que não se optasse por soluções que criassem problemas maiores dos que já existiam. -----

O vereador Gonçalo Patrício Dias usou da palavra para referir ter pesquisado na página da internet da Direção Regional dos Assuntos do Mar, tendo concluído que aquele departamento do governo regional defendia como hipótese de causa da situação, o emissário submarino, referindo-se à evolução da qualidade das águas desde 2015, que foram de boas a aceitáveis e que nos últimos anos tinham apresentado problemas mais graves, concluindo que os dados eram indícios de qualquer coisa. -----

O presidente da Câmara Municipal disse que a DRAM não tinha estado bem neste processo, pois tinha defendido uma suspeita, sem qualquer fundamento e sem considerar outras hipóteses, tendo tido a oportunidade de dizer isso mesmo ao seu responsável, e ainda que o emissário já existia há 30 anos, sem problemas de maior e que era muito estranho que só tivesse problemas nos dias em que se realizavam as análises. -----

O vereador Gonçalo Patrício Dias retomou a palavra dizendo que nunca ninguém do PSD havia avançado com a ideia de uma ETAR em substituição do emissário submarino, ao que o presidente da câmara municipal disse que não era isso que resultava do que está escrito no jornal do dia, tendo o vereador Gonçalo Patrício Dias Dito que se assim estava era porque o jornalista tinha inferido dessa maneira. -----

ORDEM DO DIA

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL

(DL 52/2020) - E N.º 3651/2020 - PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - PROPOSTA DE PARCERIA - QUADRIVIUM - ASSOCIAÇÃO ARTÍSTICA - Foi presente à reunião a proposta de parceria apresentada pela Quadrivium – Associação Artística com vista à candidatura ao PARTIS & Art for Change, promovido pela Fundação Calouste Gulbenkian e pela Fundação “La Caixa” de um projeto de cariz social, nas áreas da formação musical, instrumental e de execução. -----
A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta de parceria apresentada, bem como o inerente apoio financeiro no montante de 2.000,00 € (dois mil euros), tudo a concretizar através de protocolo. -----

(DL 53/2020) - E N.º 3778/2020 - PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - PROJETO ROTEIRO DAS ARTES - Foi presente à reunião a proposta da Associação Cultural "Talentos



Salgados para a realização do projeto de intervenção artística “Roteiro das Artes”, o qual se concretizará no concelho de Vila Franca do Campo, baseado na execução de murais outdoor, localizados nas principais atrações turísticas do centro histórico da vila e inspirados na história, contos, lendas e tradições do povo. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o projeto apresentado bem como o apoio financeiro inerente ao mesmo, no montante de 15.000,00 € (quinze mil euros) a veicular através de protocolo. -----

ÁREA SOCIAL

(DL 54/2020) - I N.º 404/2020 - PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - ATRIBUIÇÃO DE APOIOS, NO ÂMBITO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO À HABITAÇÃO DEGRADADA - No âmbito do regime estatuído pelo Regulamento Municipal de Apoio à Habitação Degradada, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade conceder aos munícipes identificados no quadro abaixo, os apoios no mesmo fixados e destinados à realização de obras de reabilitação dos imóveis de habitação ali nomeados: -----

Ref. Entrada Ext.	Requerente	Morada	Intervenção a realizar	Valor A Atribuir	Forma de Atribuição
E/647	Aldora Pedro Pacheco	Rua do Carneiro, 27	Melhoramento I.S, colocação tijoleira e 4 portas no piso superior, colocação de teto na cozinha	2 981,41 €	Tranches: 1ª de 50% - 2ª de 25% - 3ª de 25%
E/1100	Maria do Rosário V. P. Cafua	Canada da Galega, 41	Substituição de cobertura	3 333,75 €	Tranches: 1ª de 50% - 2ª de 25% - 3ª de 25%
E/1243	Maria Joana Amaral	Rua Império da Trindade, 16	Remodelação de cozinha e saneamento	2 000,00 €	Tranches: 1ª de 50% - 2ª de 25% - 3ª de 25%
E/1255	Maria Georgelina M. Jardim Furtado	Carreira Mestre Agostinho, 36	Colocação de janelas e pintura	1 782,91 €	Tranches: 1ª de 50% - 2ª de 25% - 3ª de 25%
E/1343	Julietta da Conceição C. P. Moniz	Cancela do Ferreiro, 8	Substituição de cobertura	3 333,75 €	Tranches: 1ª de 50% - 2ª de 25% - 3ª de 25%
E/1402	João de Brito P. C. Ponte	Rua Simões de Almeida, 15	Conservação e beneficiação de Habitação - I.S	3 333,75 €	Tranches: 1ª de 50% - 2ª de 25% - 3ª de 25%
E/1405	Marlene da Costa Fanfa	Carreira de São Francisco, 15	Substituição de cobertura	3 333,75 €	Tranches: 1ª de 50% - 2ª de 25% - 3ª de 25%
E/1451	Dora Bela Sampaio Furtado	Rua Carreira Miguel Inácio, 29	Substituição de cobertura e pintura	3 333,75 €	Tranches: 1ª de 50% - 2ª de 25% - 3ª de 25%
E/1493	Tomás Moniz de Medeiros	Canada do Pico do Calvo, 40	Substituição de piso	3 333,75 €	Tranches: 1ª de 50% - 2ª de 25% - 3ª de 25%
	TOTAL			26 766,82 €	

NOTA 1: Pagamentos em 3 Tranches - 1ª pagamento após a aprovação - 2ª pagamento durante o decorrer dos trabalhos - 3ª após a conclusão dos trabalhos

DIVISÃO FINANCEIRA

(DL 55/2020) - I N.º 412/2020 - PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO - 5.ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL - Foi presente à reunião a proposta de alteração (5.ª) ao orçamento da autarquia. -- Depois de explicada pelo presidente, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a



alteração proposta com o seguinte esclarecimento: quanto à rubrica 224020202433, destina-se a presente alteração a acrescer 15.000,00 € ao valor já definido e com o montante total destinado à aquisição de um terreno e benfeitorias na freguesia de Água d'Alto e o remanescente, destina-se a propor a aquisição do terreno onde se encontra instalado o emissário submarino, sendo a proposta a fazer pela autarquia de 90.000,00 €, ao que acresce despesas com escrituras e registos. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

- **BALANCETE** - Foi presente a esta reunião o Balancete da Tesouraria Municipal, referente ao dia 7 de julho de 2020 na importância de 3 174 046, 26 € (três milhões, cento e setenta e quatro mil e quarenta e seis euros e vinte e seis cêntimos). -----

----- Estes assuntos foram aprovados em minuta, por unanimidade, para efeitos de execução imediata. -----

----- Não havendo outros assuntos a tratar e sendo 11:15, o senhor Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se elaborou a presente ata que eu, Duarte Manuel Carreiro Pacheco Pimentel, Chefe de Divisão Administrativa e Operacional, mandei escrever e subscrevo. -----

----- Declaro ainda que a presente ata contém seis folhas. -----