

Edital

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 20/06/2017 e por um período de dez dias, a alteração aos Lotes 12 e 13 do Loteamento da Lombinha (Alvará de Loteamento n.º 5/98, de 12 de outubro), sito à Rua Alfredo Sousa Cordeiro, n.º 26 e Rua Gonçalo Lobo Pereira Calda de Barros, n.º 2, respetivamente, Freguesia de Água d'Alto, com os seguintes parâmetros urbanísticos:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

- Lote 12:

Área do Lote - 510,80 m²;
Área Total de Implantação - 70,80 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 13.9%;
Área Total de Construção - 131,70 m²;
Índice de Construção (C.O.S.) - 0.26;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Uso - Habitação.

- Lote 13:

Área do Lote - 420,80 m²;
Área Total de Implantação - 70,80 m²;
Índice Ocupação do Solo (I.O.S.) - 16.8%;
Área Total de Construção - 116,90 m²;
Índice de Construção (C.O.S.) - 0.28;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Uso - Habitação.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

- Lote 12:

Área do Lote - 291,65 m²;
Área Total de Implantação - 76,80 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 26.3%;
Área Total de Construção - 137,70 m²;
Índice de Construção (C.O.S.) - 0.47;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Uso - Habitação com Anexo;

Confrontações:

- Norte: Adelino Medeiros Pacheco;
- Sul: Rua Alfredo Sousa Cordeiro;
- Nascente: Lote 11;
- Poente: Espaço Público.

Área a integrar no Domínio Público Municipal:

Área - 219,15 m²;

- Lote 13:

Área do Lote - 420,80 m²;

Área Total de Implantação - 222,40 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 52.9%;

Área Total de Construção - 268,50 m²;

Índice de Construção (C.O.S.) - 0.64;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;

Uso - Habitação com Anexo;

Confrontações:

- Norte: Rua Alfredo Sousa Cordeiro;

- Sul: Lote 14;

- Nascente: Rua Gonçalo Lobo Pereira Calda de Barros;

- Poente: Manuel Frias Mendes.

A operação é promovida pela proprietária dos Prédios, **Câmara Municipal de Vila Franca do Campo**, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Vila Franca do Campo, 02 de junho de 2017

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues