

## **Edital**

**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 20/06/2017 e por um período de dez dias, a alteração ao Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos, no tocante à alteração dos índices urbanísticos do Lote 55 do citado Loteamento), sito à Rua Afabílio Torres, Freguesia de São Miguel, com os seguintes parâmetros urbanísticos:

### **SITUAÇÃO EXISTENTE:**

#### **Lote 55:**

Área do Lote - 266,75 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 129,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção da Moradia - 168,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção da Garagem - 33,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 213,50 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 48.5%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.80;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;  
Cércea - 6.00 m;  
Volumetria - 640,50 m<sup>3</sup>;  
Estacionamento dentro do Lote - 2;  
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

### **SITUAÇÃO PROPOSTA:**

#### **Lote 55:**

Área do Lote - 266,75 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação da Moradia - 104,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 116,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção da Moradia - 208,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 220,50 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 43.7%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.83;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;  
Cércea - 6.00 m;  
Volumetria - 740,00 m<sup>3</sup>;  
Estacionamento dentro do Lote - 2;  
Afetação - Moradia Unifamiliar com Anexo.

A operação é promovida pela proprietária do Prédio, Senhor Rodrigo Furtado Vieira, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Vila Franca do Campo, 31 de maio de 2017

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues