

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 08/01/2019 e por um período de dez dias, a alteração ao Loteamento das Terras do Conde (Alvará de Loteamento n.º 1/2004, de 14 de abril), no tocante à transformação de 2 Lotes da Habitação Coletiva para 9 Lotes de Habitação Unifamiliar, sito à Rua Orlando Augusto Borges Brandão, freguesia de São Pedro. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 60:

Área do Lote - 1 342,00 m²;
Área de Implantação - 612,00 m²;
Área de Construção - 1 224,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 45.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.91;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Afetação - Moradia Coletiva.

Lote 61:

Área do Lote - 1 342,00 m²;
Área de Implantação - 612,00 m²;
Área de Construção - 1 224,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 45.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.91;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Afetação - Moradia Coletiva.

Zona de desporto, espaço ajardinado e acessos:

Área - 5 046,00 m².

Ligação Estrada Regional (norte/sul):

Área - 241,00 m².

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 60:

Área do Lote - 325,00 m²;

Área de Implantação da Moradia - 108,00 m²;

Área de Implantação do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Implantação - 132,00 m²;

Área de Construção da Moradia - 216,00 m²;

Área de Construção do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Construção - 240,00 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;

Volumetria máxima - 800,00 m³;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo - Garagem) - 1;

0; Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo - Garagem) -

Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo (Garagem);

Confrontações:

- Norte: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Sul: Rua Orlando Augusto Borges Brandão;
- Nascente: Lote 61;
- Poente: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Lote 61:

Área do Lote - 325,00 m²;

Área de Implantação da Moradia - 108,00 m²;

Área de Implantação do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Implantação - 132,00 m²;

Área de Construção da Moradia - 216,00 m²;

Área de Construção do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Construção - 240,00 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;

0; Volumetria máxima - 800,00 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo - Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo - Garagem) -

Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo (Garagem);

Confrontações:

- Norte: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Sul: Rua Orlando Augusto Borges Brandão;
- Nascente: Lote 62;
- Poente: Lote 60.

Lote 62 (Novo Lote):

0; Área do Lote - 325,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 108,00 m²;
Área de Implantação do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;
Área Total de Implantação - 132,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 216,00 m²;
Área de Construção do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;
Área Total de Construção - 240,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;
Volumetria máxima - 800,00 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo - Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo - Garagem) -

Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo (Garagem);

Confrontações:

- Norte: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Sul: Rua Orlando Augusto Borges Brandão;
- Nascente: Lote 63;
- Poente: Lote 61.

Lote 63 (Novo Lote):

Área do Lote - 325,00 m²;

Área de Implantação da Moradia - 108,00 m²;

Área de Implantação do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Implantação - 132,00 m²;

Área de Construção da Moradia - 216,00 m²;

Área de Construção do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Construção - 240,00 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;

Volumetria máxima - 800,00 m³;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo - Garagem) - 1;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo - Garagem) - 0;

Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo (Garagem);

Confrontações:

- Norte: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Sul: Rua Orlando Augusto Borges Brandão;
- Nascente: Lote 64;
- Poente: Lote 62.

Lote 64 (Novo Lote):

Área do Lote - 325,00 m²;

Área de Implantação da Moradia - 108,00 m²;

Área de Implantação do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Implantação - 132,00 m²;

Área de Construção da Moradia - 216,00 m²;

Área de Construção do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Construção - 240,00 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;

Volumetria máxima - 800,00 m³;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo - Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo - Garagem) - 0;

Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo (Garagem);

Confrontações:

- Norte: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Sul: Rua Orlando Augusto Borges Brandão;
- Nascente: Lote 65;
- Poente: Lote 63.

Lote 65 (Novo Lote):

Área do Lote - 325,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 108,00 m²;
Área de Implantação do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;
Área Total de Implantação - 132,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 216,00 m²;
Área de Construção do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;
Área Total de Construção - 240,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;
Volumetria máxima - 800,00 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo - Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo - Garagem) - 0;

Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo (Garagem);

Confrontações:

- Norte: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Sul: Rua Orlando Augusto Borges Brandão;
- Nascente: Lote 66;
- Poente: Lote 64.

Lote 66 (Novo Lote):

Área do Lote - 325,00 m²;

Área de Implantação da Moradia - 108,00 m²;

Área de Implantação do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Implantação - 132,00 m²;

Área de Construção da Moradia - 216,00 m²;

Área de Construção do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Construção - 240,00 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;

Volumetria máxima - 800,00 m³;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo - Garagem) - 1;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo - Garagem) -

0;

Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo (Garagem);

Confrontações:

- Norte: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Sul: Rua Orlando Augusto Borges Brandão;
- Nascente: Lote 67;
- Poente: Lote 65.

Lote 67 (Novo Lote):

Área do Lote - 325,00 m²;

Área de Implantação da Moradia - 108,00 m²;

Área de Implantação do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Implantação - 132,00 m²;

Área de Construção da Moradia - 216,00 m²;

Área de Construção do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;

Área Total de Construção - 240,00 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;

Volumetria máxima - 800,00 m³;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo - Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo - Garagem) - 0;

Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo (Garagem);

Confrontações:

- Norte: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Sul: Rua Orlando Augusto Borges Brandão;
- Nascente: Lote 68;
- Poente: Lote 66.

Lote 68 (Novo Lote):

Área do Lote - 325,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 108,00 m²;
Área de Implantação do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;
Área Total de Implantação - 132,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 216,00 m²;
Área de Construção do Anexo (Garagem) - 24,00 m²;
Área Total de Construção - 240,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;
Volumetria máxima - 800,00 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo - Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo - Garagem) - 0;

Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo (Garagem);

Confrontações:

- Norte: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Sul: Rua Orlando Augusto Borges Brandão;
- Nascente: Câmara Municipal de Vila Franca do Campo;
- Poente: Lote 67.

Área de cedência:

Área - 5 046,00 m².

A operação é promovida pela proprietária do Prédio, Empresa Terconde - Imobiliária, Lda., encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Paços do Município de Vila Franca do Campo, 18 de dezembro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal



RICARDO MANUEL DE AMARAL RODRIGUES"