

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo, Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 23/06/2019, e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 88 do Loteamento do Carneiro - Alvará de Loteamento n.1/2006, de 26 de Janeiro (no tocante aos parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Afábílio Torres, freguesia de São Miguel, com os seguintes parâmetros urbanísticos:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 88:

Área do Lote - 984,00 m²;

Área Total de Implantação – 200,00 m²;

Área Total de Construção – 400,00 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) – 20.3%;

Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) – 0.41;

Número de Pisos acima da Cota de Soleira – 2;

Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira – 0;

Cércea – 7.00m;

Volumetria – 750,00 m³;

Estacionamento dentro do Lote – 30;

Afetação – Comércio (Stand Automóvel).

ÁREA DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL:

Área – 26,00 m²;

Situação Proposta:

Lote 88:

Área do Lote – 1 308,00 m²;

Área total de implantação – 270,00 m²;

Área total de Construção – 540,00 m²;

Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) – 20.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) – 0.41;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima –8.00m;
Volumetria – 1 890,00 m3;
Estacionamento dentro do Lote – 40;
Afetação – Comércio (Stand Automóvel) e Serviços;

Área de Cedência para o Domínio Público Municipal

Área – 64,00 m2;

A operação é promovida pela proprietária do Prédio, Empresa Ferreira & M.F.C. Santos Lda., encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Paços do Município de Vila Franca do campo, 12 de Junho de 2019

O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues