

## EDITAL

"Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 11/11/2019 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 18 do Alvará de Loteamento n.º 103/90, de 31 de Outubro, com os respetivos Aditamentos, no tocante à alteração dos parâmetros Urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Padre José Moniz, n.º 20, Freguesia de Água d'Alto. A saber:

### SITUAÇÃO EXISTENTE:

#### **Lote 18:**

- Área do Lote - 495,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação (Moradia) - 104,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação (Anexo) - 21,00 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Implantação - 125,00 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 25.3%;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 1 + Falsa;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
- Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo.

### SITUAÇÃO PROPOSTA:

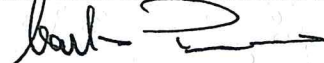
#### **Lote 18:**

- Área do Lote - 495,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação (Moradia) - 104,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação (Anexo) - 95,60 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Implantação - 199,60 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção (Moradia) - 133,90 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção (Anexo) - 116,50 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Construção - 250,40 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.3%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.51;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 1 + Falsa;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
- Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo.

A operação é promovida pelo proprietário do Prédio, Senhor Américo Resendes de Melo Costa, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Carlos Manuel Melo Pimentel