

## **EDITAL**

“**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 16/03/20 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 12 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de Janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos, sito à Rua Manuel Correia da Ponte, Freguesia de São Miguel. A saber:

### **SITUAÇÃO EXISTENTE:**

#### **Lote 12:**

Área do Lote - 266,75 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 129,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção da Moradia - 168,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção da Garagem - 33,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 213,50 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 48.5%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.80;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;  
Cércea - 6.00 m;  
Volumetria - 640,50 m<sup>3</sup>;  
Estacionamento dentro do Lote - 2;  
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

### **SITUAÇÃO PROPOSTA:**

#### **Lote 12:**

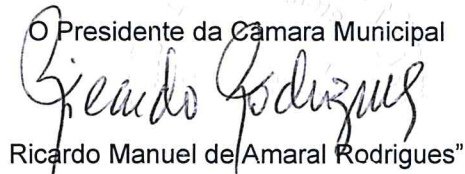
Área do Lote - 266,75 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 136,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 238,40 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 51.0%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.89;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;  
Cércea - 6.00 m;  
Volumetria - 715,20 m<sup>3</sup>;  
Estacionamento dentro do Lote - 2;  
Número máximo de Fogos - 3;



*Afetação - Habitação Coletiva.*

*A operação é promovida pelo proprietário do Prédio, Senhor João Pedro Raposo Botelho Pimentel, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.*

*Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.*

O Presidente da Câmara Municipal  
  
Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues"