

## EDITAL

**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo. Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 14/09/2020 e por um período de dez dias, a alteração ao lote 33 do Loteamento Rui Vaz (Alvará de Loteamento n.º 5/2006, de 05 de setembro, com os respetivos aditamentos) no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos, sito à Rua Rui Vaz de Medeiros, freguesia de Ponta Garça. A saber:

### SITUAÇÃO EXISTENTE:

#### LOTE 33:

Área do Lote – 540,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação da Moradia – 140,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação do Anexo – 45,00 m<sup>2</sup>;  
Área total de Implantação – 185,00 m<sup>2</sup>;  
Área total de Construção – 395,00 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) – 34.3%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) – 0.73;  
Volumetria – 1 319,50 m<sup>3</sup>;  
Cércea – 5.60m;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia)- 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) – ½ cave;  
Afetação – Habitação Unifamiliar com Anexo.

### SITUAÇÃO PROPOSTA

#### LOTE 33

Área do Lote – 540,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação da Moradia – 146,70 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação do Anexo e Piscina – 36,00 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Implantação – 182,70 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção da Moradia – 356,70 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção de Anexo e Piscina – 36,00 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Construção – 392,70 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) – 33.8%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) – 0.73;  
Volumetria – 1 319,50 m<sup>3</sup>;  
Cércea – 5.60 m<sup>2</sup>;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) – 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) – ½ cave;  
Afetação – Habitação Unifamiliar com Anexo e Piscina.

A operação é promovida pela proprietária do prédio, Senhora Isabel Tavares Arruda, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente. Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues