

EDITAL

“Carlos Manuel de Melo Pimentel, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 15/01/2021 e por um período de dez dias, a alteração aos Lotes 71 e 74 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos, Freguesia de São Miguel. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 71:

Área do Lote - 374,21 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 12,67 m²;
Área de Total de Implantação - 129,67 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 12,67 m²;
Área de Total de Construção - 213,67 m²;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea - 6.00 m;
Volumetria - 641,01 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

Lote 74:

Área do Lote - 387,51 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Implantação - 129,50 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Construção - 213,50 m²;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea - 6.00 m;
Volumetria - 640,50 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 71:

Área do Lote - 374,21 m²;
Área de Implantação da Moradia - 110,50 m²;
Área de Implantação da Garagem - 32,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Implantação - 155,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 221,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 32,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Construção - 265,50 m²;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Volumetria - 780,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

Lote 74:

Área do Lote - 387,51 m²;
Área de Implantação da Moradia - 104,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 32,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Implantação - 148,50 m²;
Área de Construção da Moradia - 208,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 32,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Construção - 252,50 m²;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Volumetria - 750,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

A operação é promovida pela proprietária dos Lotes, Empresa Puga & Silva, Lda., encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Carlos Manuel de Melo Pimentel