

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 15/03/2021 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 14 do Loteamento do Outeiro de Cima (Alvará de Loteamento n.º 4/2008, de 27 de agosto), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua das Hortênsias, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 14:

Área do Lote - 655,11 m²;
Área Total de Implantação - 149,00 m²;
Área Total de Construção - 298,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 22.7%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.45;
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número Máximo de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 7.00 m;
Área de Impermeabilização - 119,20 m²;
Afetação - Comércio.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 14:

Área do Lote - 655,11 m²;
Área Total de Implantação - 233,80 m²;
- Área de Implantação (Habitação) - 119,00 m²;
- Área de Implantação (Anexo) - 114,80 m²;
Área Total de Construção - 352,80 m²;
- Área de Construção (Habitação) - 238,00 m²;
- Área de Construção (Anexo) - 114,80 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 35.7%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.54;
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número Máximo de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Cércea Máxima (Moradia) - 6.50 m;
Estacionamento dentro do Lote - 4.
Afetação - Habitação Unifamiliar.

A operação é promovida pela Empresa Sampaio & Róias, Lda., na qualidade de proprietária, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues