

## **EDITAL**

**Carlos Manuel de Melo Pimentel**, Vice-presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 02/05/2021 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 25 do Alvará Loteamento n.º 1/2004, de 14 de abril, com os respetivos aditamentos no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua António Daniel Carvalho e Melo, n.º 9, Freguesia de São Pedro. A saber:

### **SITUAÇÃO EXISTENTE:**

#### **Lote 25:**

Área do Lote - 390,00 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Implantação - 142,00 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Construção - 250,00 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 36.4%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.64;  
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número Máximo de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;  
Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

### **SITUAÇÃO PROPOSTA:**

#### **Lote 25:**

Área do Lote - 390,00 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Implantação - 192,50 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação (Habitação e Anexo) - 157,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação (Pequena Indústria) - 35,50 m<sup>2</sup>;  
- Área Total de Construção - 300,45 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção (Habitação e Anexo) - 264,95 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção (Pequena Indústria) - 35,50 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 49.4%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.77;  
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;  
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo e Pequena Indústria) - 1;  
Número Máximo de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Anexo e Pequena Indústria) - 0;  
Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo e Pequena Indústria.

A operação é promovida pela Senhora Débora Maria Soares Batista Salema, na qualidade de proprietária, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Carlos Manuel de Melo Pimentel