

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 30/05/2021 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 2 do Loteamento do Aldeamento do Ilhéu (Alvará de Loteamento n.º 50, de 21 de agosto de 1985, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Luís de Medeiros Resendes Paiva, n.º 4, Freguesia de São Pedro. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 2:

Área do Lote - 630,00 m²;
Área Total de Implantação - 145,68 m²;
Área de Implantação da Moradia (Habitação) - 127,44 m²;
Área de Implantação do Anexo (Serviços) - 18,24 m²;
Área Total de Construção - 204,48 m²;
Área de Construção da Moradia (Habitação) - 186,24 m²;
Área de Construção do Anexo (Serviços) - 18,24 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 23.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.32;
Número de Pisos Acima da Cota de Soleira (Moradia - Habitação) - 1 + Falsa;
Número de Pisos Acima da Cota de Soleira (Anexo - Serviços) - 1;
Número de Pisos Abaixo da Cota de Soleira (proposta - Habitação e Serviços) - 0;
Uso - Habitação Unifamiliar e Serviços.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

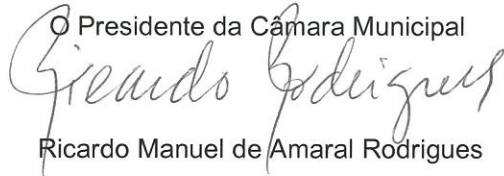
Lote 2:

Área do Lote - 630,00 m²;
Área Total de Implantação - 156,82 m²;
Área de Implantação da Moradia - 127,44 m²;
Área de Implantação do Anexo - 29,38 m²;
Área Total de Construção - 215,62 m²;
Área de Construção da Moradia - 186,24 m²;
Área de Construção do Anexo - 29,38 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 24.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.34;
Número de Pisos Acima da Cota de Soleira (Moradia) - 1 + Falsa;
Número de Pisos Acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos Abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Uso - Habitação Unifamiliar e Anexo.



A operação é promovida pela Senhora Margarida Maria de Medeiros Fontes Saraiva, na qualidade de proprietária, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues