

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 31/05/21 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 6 do Loteamento do Outeiro de Cima (Alvará de Loteamento n.º 4/2008, de 27 de agosto), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua das Hortênsias, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 6:

Área do Lote - 255,10 m²;
Área Total de Implantação - 100,00 m²;
Área Total de Construção - 200,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 39.2%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.78;
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número Máximo de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;
Área de Impermeabilização - 40% da área total de construção;
Afetação - Habitação Unifamiliar.


SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 6:

Área do Lote - 255,10 m²;
Área Total de Implantação - 126,10 m²;
- Área de Implantação (Habitação) - 100,00 m²;
- Área de Implantação (Anexo) - 26,16 m²;
Área Total de Construção - 226,16 m²;
- Área de Construção (Habitação) - 200,00 m²;
- Área de Construção (Anexo) - 26,16 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 49.7%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.89;
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número Máximo de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número Máximo de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Cércea Máxima (Moradia) - 6.50 m;
Cércea Máxima (Anexo) - 3.00 m;
Afetação - Habitação Unifamiliar com Anexo.

A operação é promovida pela Senhora Elisa Resendes Aguiar, na qualidade de proprietária, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente edital, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues