

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 13/09/2021 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 30 do Loteamento de São João (Alvará de Loteamento n.º 5/2007, de 01 de outubro), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua de São João, n.º 30, Freguesia da Ribeira Seca. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 30:

Área do Lote - 146,69 m²;
Área de Total de Implantação - 52,73 m²;
Área de Total de Construção - 105,46 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 35.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.72;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 5.80 m;
Volumetria - 355,19 m³;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

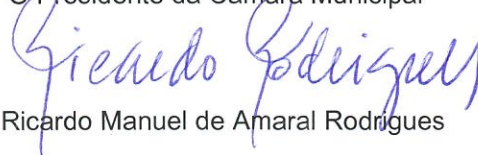
Lote 30:

Área do Lote - 146,69 m²;
Área de Implantação da Moradia - 55,18 m²;
Área de Implantação do Anexo - 46,64 m²;
Área de Total de Implantação - 101,82 m²;
Área de Construção da Moradia - 107,91 m²;
Área de Construção do Anexo - 46,64 m²;
Área de Total de Construção - 154,55 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 69.4%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 1.05;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Cércea Máxima - 5.80 m;
Volumetria - 436,60 m³;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor Demócrito Emanuel Vieira Santos, na qualidade de proprietário, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Edital, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues