

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 13/09/2021 e por um período de dez dias, a alteração ao Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos, no tocante à constituição de mais 10 Lotes ao citado Loteamento), sito à Rua Afabílio Torres, Freguesia de São Miguel, com os seguintes parâmetros urbanísticos:

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 89 (Novo Lote):

Área do Lote - 318,50 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 28,00 m²;
Área de Total de Implantação - 112,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 28,00 m²;
Área de Total de Construção - 196,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 35.2%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.62;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 630,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

Lote 90 (Novo Lote):

Área do Lote - 272,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 28,00 m²;
Área de Total de Implantação - 112,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 28,00 m²;
Área de Total de Construção - 196,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.2%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.72;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 630,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

Lote 91 (Novo Lote):

Área do Lote - 276,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 28,00 m²;
Área de Total de Implantação - 112,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;



Área de Construção da Garagem - 28,00 m²;
Área de Total de Construção - 196,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.71;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 630,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

Lote 92 (Novo Lote):

Área do Lote - 282,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Construção - 201,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.5%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.71;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 641,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

Lote 93 (Novo Lote):

Área do Lote - 284,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Construção - 201,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.2%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.71;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 641,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

Lote 94 (Novo Lote):

Área do Lote - 284,50 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;



Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Construção - 201,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.71;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 641,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

Lote 95 (Novo Lote):

Área do Lote - 285,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Construção - 201,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.71;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 641,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

Lote 96 (Novo Lote):

Área do Lote - 287,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Construção - 201,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.8%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.70;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 641,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

Lote 97 (Novo Lote):

Área do Lote - 292,00 m²;



Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Construção - 201,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.69;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 641,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

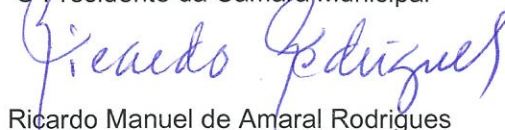
Lote 98 (Novo Lote):

Área do Lote - 722,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 133,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Implantação - 178,50 m²;
Área de Construção da Moradia - 266,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Construção - 311,50 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 24.7%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.43;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 1 015,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

A operação é promovida pela proprietária do Prédio, Empresa Ferreira & M.F.C. Santos, Lda., encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Edital, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues