

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 27/09/2021 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 87 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Manuel Correia da Ponte, Freguesia de São Miguel. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 87:

Área do Lote - 324,50 m²;
Área de Total de Implantação - 129,80 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
- Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 12,80 m²;
Área de Total de Construção - 213,80 m²;
- Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
- Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
- Área de Construção do Anexo - 12,80 m²;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;
Cércea - 6.00 m;
Volumetria - 642,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 3;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

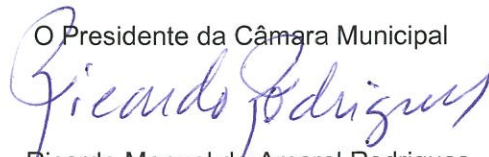
SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 87:

Área do Lote - 324,50 m²;
Área de Total de Implantação - 151,60 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 105,80 m²;
- Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 12,80 m²;
Área de Total de Construção - 257,40 m²;
- Área de Construção da Moradia - 211,60 m²;
- Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
- Área de Construção do Anexo - 12,80 m²;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;
Cércea - 6.00 m;
Volumetria - 772,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 3;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor Jorge Miguel Ferreira dos Santos, na qualidade de proprietário, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Edital, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues