

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 15/11/2021 e por um período de dez dias, a alteração aos Lotes 12 e 35 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito ao loteamento do Carneiro, Freguesia de São Miguel. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 12:

Área do Lote - 266,75 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Implantação - 129,50 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Construção - 213,50 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 48.5%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.80;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;
Afetação - Moradia Unifamiliar, Garagem e Anexo.

Lote 35:

Área do Lote - 328,56 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Implantação - 129,50 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Construção - 213,50 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 39.4%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.65;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;
Afetação - Moradia Unifamiliar, Garagem e Anexo.



SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 12:

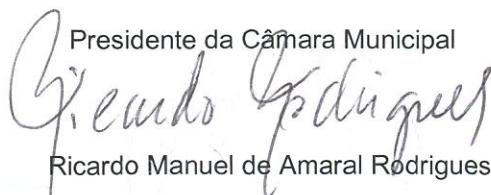
Área do Lote - 266,75 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 21,00 m²;
Área de Total de Implantação - 138,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 21,00 m²;
Área de Total de Construção - 222,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 51.7%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.83;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;
Afetação - Moradia Unifamiliar, Garagem e Anexo.

Lote 35:

Área do Lote - 328,56 m²;
Área de Implantação da Moradia - 96,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 32,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 18,00 m²;
Área de Total de Implantação - 146,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 192,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 32,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 18,00 m²;
Área de Total de Construção - 242,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 44.4%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.74;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;
Afetação - Moradia Unifamiliar, Garagem e Anexo.

A operação é promovida pelos Senhores Paulo Alexandre Batista de Medeiros e Rui Eduardo Pacheco de Medeiros, na qualidade de proprietários dos Lotes 12 e 35, respetivamente, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues