

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 22/11/2021 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 37 do Loteamento das Terras do Conde (Alvará de Loteamento n.º 1/2004, de 14 de abril, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Engenheiro José Cordeiro e Rua António Damião de Medeiros, Freguesia de São Pedro. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 37:

Área do Lote - 540,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 120,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 24,00 m²;
Área de Total de Implantação - 144,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 240,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 24,00 m²;
Área de Total de Construção - 264,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 26.7%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.49;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

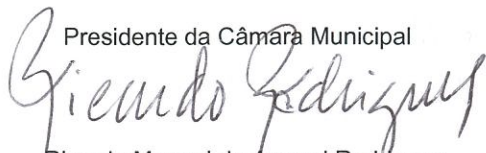
SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 37:

Área do Lote - 540,00 m²;
Área de Implantação da Habitação - 216,00 m²;
Área de Implantação dos Anexos - 57,00 m²;
Área de Total de Implantação - 273,00 m²;
Área de Construção da Habitação - 543,00 m²;
Área de Construção dos Anexos - 57,00 m²;
Área de Total de Construção - 600,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 50.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 1.11;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 3;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexos) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexos) - 0;
Cércea Máxima - 10 m;
Número Total de Fogos - 4;
Número de Lugares de Estacionamento (no interior do Lote) - 2;
Número de Lugares de Estacionamento (a construir em Espaço Público) - 4;
Afetação - Habitação Coletiva.

A operação é promovida pelo Senhor Eduardo Víctor Costa Ribeiro, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues