

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 27/01/2022 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 39 do Loteamento das Terras do Conde (Alvará de Loteamento n.º 1/2004, de 14 de abril, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Engenheiro José Cordeiro, Freguesia de São Pedro. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 39:

Área do Lote - 720,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 140,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 28,00 m²;
Área de Total de Implantação - 168,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 280,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 28,00 m²;
Área de Total de Construção - 308,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 23.3%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.43;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

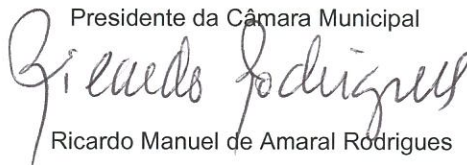
Lote 39:

Área do Lote - 720,00 m²;
Área de Implantação da Habitação - 216,00 m²;
Área de Implantação dos Anexos - 57,00 m²;
Área de Total de Implantação - 273,00 m²;
Área de Construção da Habitação - 543,00 m²;
Área de Construção dos Anexos - 57,00 m²;
Área de Total de Construção - 600,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 37.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.83;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 3;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexos) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexos) - 0;
Cércea Máxima - 10 m;
Número Total de Fogos - 4;
Número de Lugares de Estacionamento (no interior do Lote) - 8;
Afetação - Habitação Coletiva e Anexos.

A operação é promovida pelo Senhor Eduardo Vítor Costa Ribeiro, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues