

## **EDITAL**

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 16/03/2022 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 56 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Afabilio Torres, Freguesia de São Miguel. A saber:

### **SITUAÇÃO EXISTENTE:**

#### **Lote 56:**

Área do Lote - 266,75 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 129,50 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação da Moradia - 84,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação da Garagem - 33,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 213,50 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção da Moradia - 168,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção da Garagem - 33,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;  
Cércea - 6.00 m;  
Volumetria - 640,50 m<sup>3</sup>;  
Estacionamento dentro do Lote - 2;  
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

### **SITUAÇÃO PROPOSTA:**

#### **Lote 56:**

Área do Lote - 266,75 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 129,50 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação da Moradia - 117,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 213,50 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção da Moradia - 201,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção do Anexo - 12,50 m<sup>2</sup>;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;  
Cércea - 6.00 m;  
Volumetria - 640,50 m<sup>3</sup>;  
Estacionamento dentro do Lote - 2;  
Afetação - Moradia Unifamiliar com Anexo.



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DO CAMPO

A operação é promovida pelo Senhor Pedro Miguel Viveiros Lopes e pela Senhora Zenaide da Graça Pacheco Rodrigues, na qualidade de proprietários do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

*Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.*

Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues

