

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 14/04/2022. e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 88 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante aos parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Afabilio Torres, Freguesia de São Miguel. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 88:

Área do Lote - 1 308,00 m²;
Área de Total de Implantação - 270,00 m²;
Área de Total de Construção - 540,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 20.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.41;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 8.00 m;
Volumetria - 1 890,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 40;
Afetação - Comércio (Stand Automóvel) e Serviços.

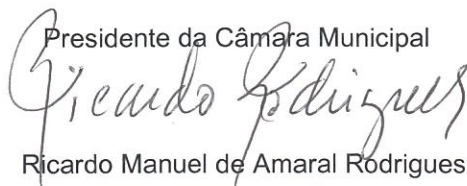
SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 88:

Área do Lote - 1 308,00 m²;
Área de Total de Implantação - 540,00 m²;
Área de Total de Construção - 1 080,00 m²;
- Área de construção (existente) - 540,00 m²;
- Área de construção (nova edificação - comércio/serviços) - 270,00 m²;
- Área de construção (nova edificação - habitação) - 270,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo Total (I.O.S.) - 41.3%;
Índice de Utilização do Solo Total (C.O.S.) - 0.83;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (nova edificação) - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (nova edificação) - 0;
Cércea Máxima (nova edificação) - 8.00 m;
Volumetria (nova edificação) - 1 890,00 m³;
Número de Fogos (Habitação) - 3;
Número de Lugares de Estacionamento dentro do Lote - 40;
Volumetria (nova edificação) - 1 890,00 m³;
Afetação (nova edificação) - Comércio/Serviços e Habitação.

A operação é promovida pela proprietária do Prédio, Empresa **Sucesso Sobre Rodas - Comércio Automóveis, Lda.**, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues