

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 4/05/2022 e por um período de dez dias, a alteração aos Lotes 97 e 98 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos dos respetivos Lotes, sito à Rua Afabilio Torres, Freguesia de São Miguel. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 97:

Área do Lote - 292,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Construção - 201,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.69;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 641,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

Lote 98:

Área do Lote - 722,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 133,00 m²;
Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Implantação - 178,50 m²;
Área de Construção da Moradia - 266,00 m²;
Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 12,50 m²;
Área de Total de Construção - 311,50 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 24.7%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.43;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem e Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia, Garagem e Anexo) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 1 015,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Anexo.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 97:

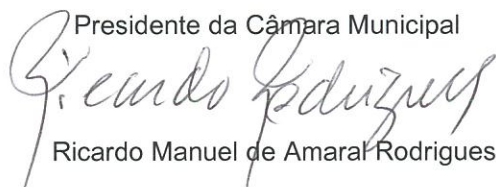
Área do Lote - 292,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 117,00 m²;
Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
Área de Construção da Moradia - 234,00 m²;
Área de Total de Construção - 234,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.80;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 801,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

Lote 98:

Área do Lote - 722,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 200,75 m²;
Área de Implantação da Garagem - 42,00 m²;
Área de Total de Implantação - 242,75 m²;
Área de Construção da Moradia - 401,50 m²;
Área de Construção da Garagem - 42,00 m²;
Área de Total de Construção - 443,50 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 33.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.61;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m (Moradia);
Volumetria - 1 445,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote (Mínimo) - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

A operação é promovida pela proprietária do Prédio, Empresa Ferreira & M.F.C. Santos, Lda., encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues