

EDITAL

“**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo. Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 16/08/2022 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 17 do Loteamento da Torre (Alvará de Loteamento n.º 7/2005, de 05 de abril), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua da Torre, n.º 27, Freguesia de Água d’Alto. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

- Lote 17:

Área do Lote - 91,40 m²;
Área de Implantação da Moradia - 53,36 m²;
Área de Total de Implantação - 53,36 m²;
Área de Construção da Moradia - 105,55 m²;
Área de Total de Construção - 105,55 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 58.4%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 1.15;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) - 0;
Cércea - 6.25 m (Moradia);
Volumetria - 357,51 m³;
Número de Fogos - 1;
Tipologia - T3;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

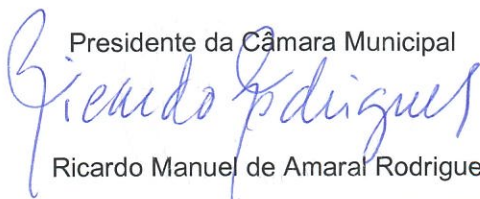
SITUAÇÃO PROPOSTA:

- Lote 17:

Área do Lote - 91,40 m²;
Área de Implantação da Moradia - 64,65 m²;
Área de Total de Implantação - 64,65 m²;
Área de Construção da Moradia - 129,30 m²;
Área de Total de Construção - 129,30 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 70%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 1.41;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) - 0;
Cércea - 6.20 m (Moradia);
Número de Fogos - 1;
Tipologia - T3;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

A operação é promovida pela proprietária do Prédio, Senhora Stephanie Vieira Correia, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Edital, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues