

EDITAL

“**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 16/08/2022 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 1 do Loteamento sito à Estrada Regional – Água d’Alto (Alvará de Loteamento n.º 2/1996, de 18 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivos Lotes. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

- Lote 1:

Área do Lote - 1 177,60 m²;
Área Total de Implantação - 125,00 m²;
Área de Construção - 250,00 m²;
Volumetria - 750,00 m³;
Cércea Máxima - 6.70 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 10.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.21;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Número de Lugares de Estacionamento no interior do Lote - 5;
Afetação (Uso) - Habitação Coletiva.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

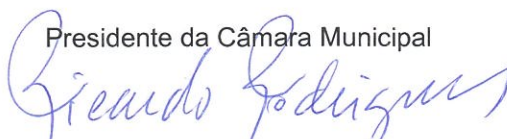
- Lote 1:

Área do Lote - 1 177,60 m²;
Área Total de Implantação - 190,00 m²;
Área de Construção - 265,60 m²;
Volumetria - 800,00 m³;
Cércea Máxima - 6.70 m;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 16.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.23;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Número de Lugares de Estacionamento no interior do Lote - 5;
Área Verde de Utilização Coletiva - 200,00 m²;
Afetação (Uso) - Habitação Coletiva.

A operação é promovida pelo Senhor John Richard Radwick, na qualidade de proprietário, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente edital, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues