

## EDITAL

“Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 12/06/23 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 2 do Loteamento da Rua de São Lázaro (Alvará de Loteamento n.º 3/2009, de 14 de outubro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua de São Lázaro, Freguesia de São Água d’Alto. A saber:

### **SITUAÇÃO EXISTENTE:**

#### **- Lote 2:**

- Área do Lote - 328,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação da Moradia - 130,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação do Anexo - 21,44 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Implantação - 151,44 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção do Moradia - 178,56 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção do Anexo - 21,44 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Construção - 200,00 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 46.2%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.61;
- Volumetria - 562,40 m<sup>3</sup>;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 1 + 60% de ½ Piso;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
- Afetação - Habitação Unifamiliar (Isolada) e Anexo.

### **SITUAÇÃO PROPOSTA:**

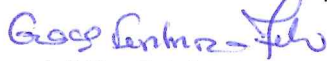
#### **- Lote 2:**

- Área do Lote - 328,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação da Moradia - 130,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação do Anexo - 30,00 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Implantação - 160,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção do Moradia - 170,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção do Anexo - 30,00 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Construção - 200,00 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 48.8%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.61;
- Volumetria - 562,40 m<sup>3</sup>;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 1 + 60% de ½ Piso;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
- Afetação - Habitação Unifamiliar (Isolada) e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor Alexandre Santos Cunha Medeiros Pacheco, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo