

EDITAL

Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 12/062023 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 22 do Loteamento Rui Vaz (Alvará de Loteamento n.º 5/2006, de 05 de setembro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Rui Vaz de Medeiros, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 22:

Área do Lote - 698,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 150,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 45,00 m²;
Área de Total de Implantação - 195,00 m²;
Área de Total de Construção - 420,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 27.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.60;
Volumetria - 1 417,50 m³;
Cércea - 5.60 m;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 1 (½ Cave);
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

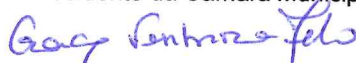
Lote 22:

Área do Lote - 698,00 m²;
Área de Implantação da Moradia - 150,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 32,39 m²;
Área de Total de Implantação - 182,39 m²;
Área de Construção da Moradia - 375,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 32,39 m²;
Área de Total de Construção - 407,39 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 26.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.58;
Volumetria - 2 160,00 m³;
Cércea - 6.50 m;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 1;
Número de Lugares de Estacionamento (no interior do Lote) - 4;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor José Carlos Vieira Botelho, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo