

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

[Handwritten signatures and initials]

As demonstrações financeiras consolidadas são apresentadas de acordo com as Normas de Contabilidade Pública (NCP), tendo sido preparadas de forma a proporcionar uma imagem verdadeira e apropriada da posição financeira, desempenho económico e alterações à posição financeira do Grupo Público.

Nota 1 – Entidades incluídas no perímetro de consolidação e outras entidades participadas

1.1 – Entidade mãe incluída na consolidação

Entidade	Sede Social	Atividade Principal	Capital Social	Participação	% Controlo		Obs
					Direto	Indireto	
Município de Vila Franca do Campo	Largo da República	Administração Local					a)

a) Entidade-mãe obrigada a elaboração de demonstrações financeiras consolidadas, conforme o estabelecido no artigo 75º do RFALEI e NCP 22

1.2 – Entidades incluídas na consolidação

Entidade	Sede Social	Atividade Principal	Detentores de Capital	% do capital	Obs
Marina da Vila - Indústria de Marinas e Recreio, E.M.	Rua Engenheiro Manuel Martins Mota, s/n	Gestão, exploração e comercialização de marinas, portos de recreio, portos e embarcaderos, atividades náuticas, passeios e eventos marítimos, recolha e comercialização de embarcações e barcos de recreio, transporte marítimo de passageiros e carga.	Município de Vila Franca do Campo	100%	b)
SDVF - Sociedade de Desenvolvimento de Habitação Social de Vila Franca do Campo, S.A.	Largo do Município, 5, 1º Dto.	Desenvolvimento, implementação, construção, gestão e exploração da habitação social no concelho de Vila Franca do Campo; aquisição e alienação de imóveis no âmbito de projetos de requalificação urbana e necessários ao desenvolvimento do seu objeto.	Vila Solidária - Empresa Municipal de Habitação Social, E.M.	85%	b)

b) Controlo; Consolidação integral nos termos da NCP 22

1.3 - Caixa e depósitos

Para efeitos de caixa e equivalentes são considerados os valores em numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis. A rubrica caixa e seus equivalentes em 31 de dezembro de 2022 tem a seguinte composição:

Conta	2022	2021
Caixa	50 053,17	19 551,19
Depósitos à ordem		
Depósitos bancários à ordem	3 646 757,61	5 031 194,52
Outros depósitos		
Depósitos a prazo	0,00	0,00
Depósitos consignados	0,00	0,00
Depósitos de garantias e cauções	176 730,51	115 247,86
Total	3 873 541,29	5 165 993,57

Nota 2 - Principais políticas contábilísticas, alterações nas estimativas contábilísticas e erros

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo o Sistema de Normalização Contábilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015 de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP).

Ativos fixos tangíveis e intangíveis

Todos os bens do ativo fixo tangível foram mensurados pelo seu custo de aquisição, menos depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas. As depreciações são calculadas, a partir do momento em que os bens estão disponíveis para utilização, de acordo com a finalidade pretendida, pelo método das quotas constantes.

Participações financeiras

As participações financeiras estão mensuradas pelo seu custo. Caso exista influência significativa as mesmas estão mensuradas pelo método da equivalência patrimonial.

Depreciações e amortizações

As depreciações e amortizações correspondem à desvalorização normal dos ativos, decorrentes do gasto com a sua utilização, sendo o método das quotas constantes (ou da linha reta), considerando a vida útil de referência que consta no CC2.

Contas a receber

As contas a receber são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam. Quando haja um significativo risco de cobrança são efetuados ajustamentos para refletir a potencial perda.

Inventários

A mensuração de inventários foi efetuada pelo custo de aquisição. O sistema de inventário adotado é o permanente, mensurado ao custo médio ponderado.

Nota 3 - Ativos intangíveis

No período findo a 31 de dezembro de 2022, o detalhe da quantia escriturada dos ativos intangíveis consolidados, bem como as respetivas amortizações acumuladas, é o seguinte:

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta (1)	Amortizações Acumuladas (2)	Perdas por Imparidade Acumuladas (3)	Quantia escriturada (4)=(1)-(2)-(3)	Quantia Bruta (5)	Amortizações Acumuladas (6)	Perdas por Imparidade Acumuladas (7)	Quantia escriturada (8)=(5)-(6)-(7)
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projetos de desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de computador e sistemas de informação	1 043 084,99	977 514,46	0,00	65 570,53	1 059 401,83	1 018 360,93	0,00	41 040,90
Propriedade industrial e intelectual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	1 776 956,22	1 740 225,34	0,00	36 730,88	1 776 956,22	1 762 801,84	0,00	14 154,38
Ativos Intangíveis em curso	80 463,07	0,00	0,00	80 463,07	150 775,59	0,00	0,00	150 775,59
TOTAL	2 900 504,28	2 717 739,80	0,00	182 764,48	2 987 133,64	2 781 162,77	0,00	205 970,87

Nota 4 - Acordos de concessão de serviços: concedente

No quadro seguinte encontra-se descrito o contrato de concessão, com os elementos fundamentais, não havendo lugar a pagamentos, mas sim, e apenas, a recebimentos.

Acordos de Concessão de Serviço	Concessionário	Ativo de concessão	Período de concessão	Valor do contrato	Pagamentos ao concessionário		
					Anos anteriores	Ano corrente	Anos futuros
Zonas de estacionamento do Concelho	Datarede, S.A.	-	20 anos		0,00	0,00	0,00

Nota 5 - Ativos fixos tangíveis

No período findo a 31 de dezembro de 2022, o detalhe da quantia escritura dos ativos tangíveis consolidados, bem como as respetivas depreciações acumuladas, é o seguinte:

Handwritten initials and a large number '9' in the top right corner of the page.

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta (1)	Depreciações Acumuladas (2)	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada (4)=(1)-(2)-(3)	Quantia Bruta (5)	Depreciações Acumuladas (6)	Perdas por Imparidade Acumuladas (7)	Quantia escriturada (8)=(5)-(6)-(7)
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
Terrenos e recursos naturais	449 450,71	187 318,86	0,00	262 131,85	494 980,71	199 801,86	0,00	295 178,85
Edifícios e outras construções	1 685 363,95	209 200,53	0,00	1 476 163,42	1 698 685,85	286 595,06	0,00	1 412 090,79
Infraestruturas	118 363 088,94	52 001 292,97	0,00	66 361 795,97	118 370 364,41	53 541 532,78	0,00	64 828 831,63
Património histórico, artístico e cultural	237 581,23	148 606,25	0,00	88 974,98	277 130,21	151 253,92	0,00	125 876,29
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	1 178 786,55	0,00	0,00	1 178 786,55	0,00	0,00	0,00	0,00
	121 914 271,38	52 546 418,61	0,00	69 367 852,77	120 841 161,18	54 179 183,62	0,00	66 661 977,56
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e recursos naturais	4 020 045,65	76 980,47	0,00	3 943 065,18	4 235 045,65	80 310,15	0,00	4 154 735,50
Edifícios e outras construções	42 390 786,38	9 888 368,97	0,00	32 502 417,41	43 480 925,63	10 758 826,17	0,00	32 722 099,46
Equipamento básico	1 281 806,55	1 050 128,24	0,00	231 678,31	1 416 807,97	1 126 483,11	0,00	290 324,86
Equipamento de transporte	718 276,60	541 885,35	0,00	176 391,25	720 219,60	592 855,54	0,00	127 364,06
Equipamento administrativo	291 130,04	244 701,92	0,00	46 428,12	294 467,59	261 578,24	0,00	32 889,35
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	528 748,30	434 957,32	0,00	93 790,98	756 373,18	492 420,51	0,00	263 952,67
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	3 642 639,27	0,00	0,00	3 642 639,27
	49 230 793,52	12 237 022,27	0,00	36 993 771,25	54 546 478,89	13 312 473,72	0,00	41 234 005,17
TOTAL	171 145 064,90	64 783 440,88	0,00	106 361 624,02	175 387 640,07	67 491 657,34	0,00	107 895 982,73

Nota 7 - Custo de empréstimos obtidos

Em 31 de dezembro de 2022 o detalhe da rubrica de financiamentos obtidos, consolidado, decomposto em corrente e não corrente é o seguinte:

Designação	2022	2021
Empréstimos bancários		
Passivo corrente	1 526 548,73	1 395 464,76
Passivo não corrente	31 796 611,71	33 328 999,34
Total	33 323 160,44	34 724 464,10

Nota 9 – Imparidades de ativos

Em 31 de dezembro de 2022 o detalhe das rubricas de Imparidades de ativos, consolidado, é o seguinte:

Classes	Quantia Bruta	Perdas por imparidade acumulada	Reversão de imparidades	Quantia recuperável
Investimentos financeiros	308 966,04	32 374,23	0,00	276 591,81
Devedores por transferências, subsídios e empréstimos bonificados	279 251,00	0,00	0,00	279 251,00
Clientes, contribuintes e utentes	503 427,69	221 914,11	0,00	281 513,58
Outras contas a receber	1 977 612,19	0,00	0,00	1 977 612,19
Total:	2 481 039,88	221 914,11	0,00	2 259 125,77

Nota 10 - Inventários

No período findo a 31 de dezembro de 2022, o detalhe da rubrica de inventários consolidados é o seguinte:

10.1 – Inventários

Ativo	Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável
Mercadorias	0,00	0,00	0,00
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	34 509,84	0,00	34 509,84
Produtos acabados e intermédios	0,00	0,00	0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0,00	0,00	0,00
Produtos e trabalhos em curso	0,00	0,00	0,00
Total	34 509,84	0,00	34 509,84

10.2 – Inventários: Movimentos do período

Rubrica	Quantia escriturada inicial	Movimentos do período							Quantia escriturada final
		Compras Líquidas	Consumos/gastos	Variações nos inventários da produção	Perdas por imparidade	Reversões de perdas por imparidade	Outras reduções de inventários	Outros aumentos de inventários	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
Mercadorias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	29 349,59	154 619,30	148 777,52	0,00	0,00	0,00	681,53	0,00	34 509,84
Produtos acabados e intermédios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Produtos e trabalhos em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	29 349,59	154 619,30	148 777,52	0,00	0,00	0,00	681,53	0,00	34 509,84

Nota 13 – Rendimentos com contraprestação

Em 31 de dezembro de 2022 o detalhe das rubricas de Rendimentos com contraprestação, consolidado, é o seguinte:

Tipo de rendimento		2022	2021
	Taxas, multas e outras penalidades	522 787,95	475 558,41
	Vendas	908 923,32	789 660,67
	Prestação de serviços	513 879,09	359 994,29
	Outros rendimentos	244 641,83	351 726,84
	Juros, dividendos e outros rendimentos similares	8 068,56	501,07
TOTAL		2 198 300,75	1 977 441,28

Nota 14 – Rendimentos sem contraprestação

Em 31 de dezembro de 2022 o detalhe das rubricas de Rendimentos sem contraprestação, consolidado, é o seguinte:

Tipo de rendimento		2022	2021
Impostos e Taxas		2 605 753,46	2 422 010,97
Trabalhos para a própria entidade		0,00	0,00
Transferências e subsídios correntes obtidos		5 637 387,68	5 156 287,69
Outros rendimentos		684 626,84	1 620 617,29
TOTAL		8 927 767,98	9 198 915,95

Nota 15 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

Em 31 de dezembro de 2022 o detalhe das rubricas de Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes, consolidado, é o seguinte:

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial (1)	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final (10)=(1)+(5)-(9)
		Reforços (2)	Aumentos da quantia descontada (3)	Outros aumentos (4)	Total aumentos (5)=(2)+(3)+(4)	Utilizações (6)	Reversões (7)	Outras diminuições (8)	Total diminuições (9)=(6)+(7)+(8)	
Impostos, contribuições e taxas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Garantias a clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Processos judiciais em curso	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
Acidentes de trabalho e doenças profissionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matérias ambientais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratos onerosos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reestruturação e reorganização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras provisões	1 104 076,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 660,11	0,00	28 660,11	1 075 416,66
Total	1 204 076,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 660,11	0,00	28 660,11	1 175 416,66

Nota 17 – Acontecimentos após a data de relato

Não há lugar a qualquer ajustamento nas demonstrações financeiras consolidadas a 31/12 decorrente de acontecimentos ocorridos após a data de relato.

Nota 18 – Outros Investimentos Financeiros que não sejam participações de capital em entidades controladas, associadas ou acordos conjuntos

Em 31 de dezembro de 2022 o detalhe das rubricas de Outros Investimentos Financeiros, consolidado, é o seguinte:

Designação da Entidade	Tipo de Entidade	Morada	Capital Social	Participação	% Controlo		Controlo Final
					Direto	Indireto	
Outras participações Locais				14 835,81			
Vila Franca Parque S.A.	Sociedade Anónima	Praça da República, 9680-115 VFC	363 000,00	0,00	18,87%		18,87%
FAM		Rua Gregório Lopes Lote 1514, R/C 1400-195 Lisboa	417 857 175,00	261 756,00	0,06%		

Nota final

As notas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis a este consolidado ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras.