



Handwritten initials and date: 4/10/22

O presente relatório de gestão é elaborado ao abrigo do artigo 75º da lei n.º 73/2013, de 3 de setembro.

Neste relatório, são apresentadas as componentes principais da consolidação de contas tendo como entidade consolidante o Município de Vila Franca do Campo e sendo as entidades controladas diretamente Marina da Vila - Indústria de Marinas, E.M. e SDVF – Sociedade de Desenvolvimento de Habitação Social de Vila Franca do Campo, S.A..

De seguida, apresentam-se os indicadores financeiros relevantes à análise da consolidação das contas do Município de Vila Franca do Campo no ano de 2022.

1 – ANÁLISE DA SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA

A Análise da Situação Económica e Financeira Consolidada referente ao exercício de 2022, será conjugada com a Demonstração de Resultados e o Balanço Consolidados em anexo ao presente Relatório de Gestão.

1.1 – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Com o encerramento das Contas referentes ao exercício económico de 2022, apurou-se um Resultado Líquido atribuível à entidade mãe de 367.247,61 Euros, conforme mapas em anexo.

As componentes do Resultado Líquido são as seguintes:





Handwritten signatures and initials

RELATÓRIO DE GESTÃO CONSOLIDADO DE 2022

RESULTADOS	VALOR (Euros)
Resultado antes de depreciações e gastos de financiamento	3 803 708,92
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)	1 016 898,66
Resultados antes de impostos	429 699,06
Resultado Líquido do Exercício	396 144,65

No ano de 2022, a demonstração de resultados apresenta um resultado líquido positivo. O Resultado líquido atribuível à entidade mãe é positivo em 367 247,61€ sendo também o resultado positivo de 28 897,04€ atribuível aos restantes participantes. Este valor indica o equilíbrio existente entre os rendimentos do grupo e os correspondentes gastos no ano de 2022.

1.2 – BALANÇO: SITUAÇÃO FINANCEIRA E PATRIMONIAL

O Balanço reflete a Situação Patrimonial Consolidada Atual. O Ativo totaliza 114 940 110,82€, o Património Líquido 79 160 355,74€ e o passivo 35 779 755,08€.

2 – DÍVIDAS A CURTO, MÉDIO E LONGO PRAZOS

O valor global das Dívidas de curto, médio e longo prazo de Terceiros e a Terceiros, no final do ano de 2022, apresenta-se nos quadros seguintes:

Dívidas de Terceiros	Valor (Euros)
Curto Prazo:	
• Devedores Transf. e Subsídios	279 251,00
• Clientes, contribuintes e utentes	281 513,58
• Estado e outros entes públicos	105 400,90
• Outras contas a receber	1 977 612,19





Dividas a Terceiros	Valor (Euros)
Médio e Longo Prazo: * Instituições Financeiras	31 796 611,71
Curto Prazo:	
• Empréstimos de curto prazo	1 526 548,73
• Fornecedores, c/c	50 195,81
• Fornecedores de investimento	0,00
• Estado e outros entes públicos	51 454,57
• Outros contas a pagar	545 706,79

Relativamente às Dividas a Terceiros destacam-se as dívidas de médio e longo prazo respeitantes aos empréstimos contraídos junto de Instituições Financeiras e do FAM.

3 – ACONTECIMENTOS SUBSEQUENTES

Nada a declarar.



