

## EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 12/07/2023 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 30 do Loteamento do Outeiro de Cima (Alvará de Loteamento n.º 4/2008, de 27 de agosto, com o respetivo Aditamento), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua das Estrelícias, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

### SITUAÇÃO EXISTENTE:

#### **Lote 30:**

Área do Lote - 240,20 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 100,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 200,00 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.6%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.83;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;  
Cércea Máxima - 6.50 m;  
Afetação - Habitação Unifamiliar.

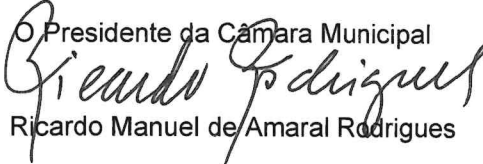
### SITUAÇÃO PROPOSTA:

#### **Lote 30:**

Área do Lote - 240,20 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 123,09 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação da Habitação - 100,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação do Anexo - 23,09 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Construção - 223,09 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção da Moradia - 200,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção do Anexo - 23,09 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 51.2%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.93;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexo) - 0;  
Cércea Máxima (Moradia) - 6.5 m;  
Cércea Máxima (Anexo) - 3.0 m;  
Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor Hugo Brilhante Moniz Soares, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal  
  
Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues