

EDITAL

"Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 03/07/2023 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 44 do Loteamento das Terras do Conde (Alvará de Loteamento n.º 1/2004, de 14 de abril, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Engenheiro José Cordeiro e Avenida dos Bombeiros Voluntários, Freguesia de São Pedro. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 44:

Área do Lote - 1 035,00 m²;
Área de Implantação da Habitação - 140,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 28,00 m²;
Área de Total de Implantação - 168,00 m²;
Área de Construção da Habitação - 280,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 28,00 m²;
Área de Total de Construção - 308,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 16.2%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.30;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexo) - 0;
Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.


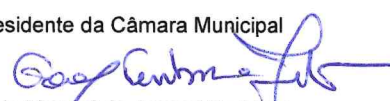
SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 44:

Área do Lote - 1 035,00 m²;
Área de Implantação da Habitação - 247,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 93,85 m²;
Área de Total de Implantação - 340,85 m²;
Área de Construção da Habitação - 494,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 93,85 m²;
Área de Total de Construção - 587,85 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 32.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.57;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexo) - 0;
Cércea Máxima - 6.0 m;
Volumetria - 2 010,00 m³;
Piscina - 40,00 m²;
Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor Rui Natalino Pacheco da Costa, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.


O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues