

## EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 31/07/2023 e por um período de dez dias úteis, a alteração ao Lote 19 do Loteamento do Aldeamento do Caminho Novo/Outeiro (Alvará de Loteamento n.º 3/2007, de 11 de junho, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua das Hortênsias, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

### SITUAÇÃO EXISTENTE:

#### Lote 19:

Área do Lote - 348,30 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 134,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação (Moradia) - 114,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação (Anexo) - 20,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 300,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção (Moradia) - 280,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção (Anexo) - 20,00 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 38.5%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.86;  
Cércea (Moradia) - 5.60 m;  
Cércea (Anexo) - 2.50 m;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 1;  
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

### SITUAÇÃO PROPOSTA:

#### Lote 19:

Área do Lote - 348,30 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 134,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação (Moradia) - 114,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Implantação (Anexo) - 20,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção - 300,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção (Moradia) - 280,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Construção (Anexo) - 20,00 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 38.5%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.86;  
Cércea (Moradia) - 5.60 m;  
Cércea (Anexo) - 2.50 m;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 1;  
Afetação - Habitação Coletiva e Anexo.

A operação é promovida pela Senhora Sylvain Christian Laurent Marolleau, na qualidade de proprietária do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues