

## EDITAL

“**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 31/07/2023 e por um período de dez dias úteis, a alteração ao Lote 20 do Alvará de Loteamento n.º 102/90, de 28 de maio de 1991, com os respetivos Aditamentos, no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Professor Eduíno Terra Vargas, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

### SITUAÇÃO EXISTENTE:

#### **Lote 20:**

Área do Lote - 672,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação e de Construção - 149,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação e de Construção (Moradia) - 99,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação e de Construção (Anexo) - 50,00 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 22.2%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.22;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;  
Cércea Máxima - 6.50 m;  
Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

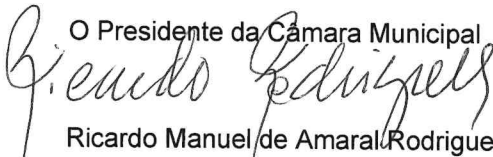
### SITUAÇÃO PROPOSTA:

#### **Lote 20:**

Área do Lote - 672,00 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação - 149,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação da Habitação - 99,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação do Anexo - 50,00 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Construção - 248,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção da Moradia - 198,00 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção do Anexo - 50,00 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 22.2%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.37;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexo) - 0;  
Cércea Máxima (Moradia) - 7.30 m;  
Cércea Máxima (Anexo) - 3.00 m;  
Afastamento fronteiro - 6.50 m;  
Afastamento lateral - 3.00 m;  
Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor António Martinho Matos da Costa, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal  
  
Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues