

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 14/11/2023 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 1 do Loteamento da Rua Nova (Alvará de Loteamento n.º 1/2011, de 25 de Agosto, no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

- Lote 1:

- Área do Lote - 330,50 m²;
- Área Total de Implantação - 41,50 m²;
- Área Total de Construção - 83,00 m²;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 12.6%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.25;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
- Afetação - Arrecadação para Alfaias Agrícolas.

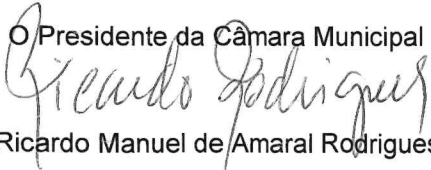
SITUAÇÃO PROPOSTA:

- Lote 1:

- Área do Lote - 330,50 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 170,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 55,00 m²;
- Área Total de Implantação - 225,00 m²;
- Área de Construção do Moradia - 310,00 m²;
- Área de Construção do Anexo - 55,00 m²;
- Área Total de Construção - 365,00 m²;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 68.1%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 1.10;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
- Número de Lugares de Estacionamento no Interior do Lote - 2;
- Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pela Senhora Graça da Conceição Pacheco Correia, na qualidade de proprietária, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues