

EDITAL

“**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 14/11/2023 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 18 do Parque Industrial de Vila Franca do Campo (Alvará de Loteamento n.º 105/92, de 28 de setembro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 18:

Área do Lote - 1 017,00 m²;
Área Total de Implantação e de Construção - 813,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 79.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.80;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;
Afetação - Armazém.

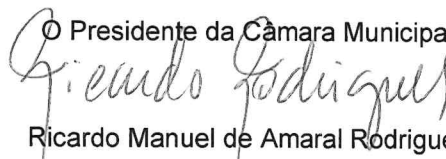
SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 18:

Área do Lote - 1 017,00 m²;
Área Total de Implantação e de Construção - 758,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 74.5%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.75;
Volumetria - 4 925,00 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;
Número de Lugares de Estacionamento (ligeiros) - 4;
Número de Lugares de Estacionamento (pesados) - 1;
Afetação - Armazém/Serviços.

A operação é promovida pelo Senhor Liberal Martim Quental Flor de Lima, na qualidade de proprietário, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues