

EDITAL

"Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 15/01/2024 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 43 do Parque Industrial de Vila Franca do Campo (Alvará de Loteamento n.º 105/92, de 28 de setembro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 43:

Área do Lote - 528,00 m²;
Área Total de Implantação e de Construção - 297,19 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 56.3%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.56;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Afetação - Armazém.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 43:

Área do Lote - 528,00 m²;
Área Total de Implantação - 422,40 m²;
- Área de Implantação (Serviços) - 289,90 m²;
- Área de Implantação (Comércio) - 132,50 m²;
Área Total de Construção - 514,50 m²;
- Área de Construção (Serviços) - 382,00 m²;
- Área de Construção (Comércio) - 132,50 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 80.0%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.97;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1 + Mezzanine;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Número de Lugares de Estacionamento no interior do Lote - 8;
Afetação - Serviços e Comércio.

A operação é promovida pela Empresa Sucesso Sobre Rodas - Comércio de Automóveis, Lda., na qualidade de proprietária, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Paços do Município, 22 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues