

EDITAL

“**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 26/04/2024 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 16 do Loteamento do Outeiro de Cima (Alvará de Loteamento n.º 4/2008, de 27 de agosto, com o respetivo Aditamento), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua das Tulipas, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 16:

Área do Lote - 294,40 m²;
Área de Total de Implantação - 100,00 m²;
Área de Total de Construção - 200,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 34.0%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.68;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;
Afetação - Habitação Unifamiliar.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 16:

Área do Lote - 294,40 m²;
Área de Total de Implantação e de Construção - 168,00 m²;
- Área de Implantação e de Construção da Habitação - 168,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 57.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.57;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 5.0 m;
Afetação - Habitação Unifamiliar.

A operação é promovida pelo Senhor Eduardo Nuno Amaral de Medeiros, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Passos do Município, 09 de abril de 2024



O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues