

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.
Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 26/04/2024 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 96 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Afábio Torres, Freguesia de São Miguel. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 96:

Área do Lote - 287,00 m²;
Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 84,00 m²;
- Área de Implantação da Garagem - 33,00 m²;
Área de Total de Construção - 201,00 m²;
- Área de Construção da Moradia - 168,00 m²;
- Área de Construção da Garagem - 33,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.8%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.70;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Garagem) - 0;
Cércea - 6.50 m;
Volumetria - 641,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 96:

Área do Lote - 287,00 m²;
Área de Total de Implantação - 115,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 115,00 m²;
Área de Total de Construção - 205,00 m²;
- Área de Construção da Moradia - 205,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.71;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) - 0;
Cércea - 6.50 m;
Volumetria - 660,00 m³;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

A operação é promovida pela Senhora Regina Maria Paiva Bolarinho, na qualidade de proprietária do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Passos do Município, 09 de abril de 2024



O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues