

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 22/04/2024 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 6 do Loteamento da Rua de São Lázaro (Alvará de Loteamento n.º 3/2009, de 14 de outubro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

- Lote 6:

- Área do Lote - 461,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 130,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 24,00 m²;
- Área Total de Implantação - 154,00 m²;
- Área de Construção do Moradia - 200,00 m²;
- Área de Construção do Anexo - 24,00 m²;
- Área Total de Construção - 224,00 m²;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 33.4%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.49;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 1 + 60% de ½ Piso;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
- Afetação - Habitação Unifamiliar (Isolada) e Anexo.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

- Lote 6:

- Área do Lote - 461,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 98,84 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 37,16 m²;
- Área Total de Implantação - 130,00 m²;
- Área de Construção do Moradia - 160,15 m²;
- Área de Construção do Anexo - 37,16 m²;
- Área Total de Construção - 197,31 m²;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 28.2%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.43;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia e Anexo) - 0;
- Afetação - Habitação Unifamiliar (Isolada) e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor Pedro Miguel de Leite Lima, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Edital, ao qual irá ser dada a devida publicidade





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DO CAMPO

Passos do Município, 03 de abril de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues



Praça da República
9680-115 Vila Franca do Campo

Telefone: (+351) 296 539 100
Fax: (+351) 296 539 109
Contribuinte Nº: 512043701

Web: www.cmvfc.pt
Email: geral@cmvfc.pt