

EDITAL

“**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 13/05/2024 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 49-A do Aldeamento do Ilhéu (Alvará de Loteamento n.º 50, de 12 de agosto de 1985, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Estrada Real, n.º 16-A, Freguesia de São Pedro. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 49-A:

Área do Lote - 244,33 m²;
Área de Total de Implantação - 72,94 m²;
Área de Implantação da Moradia - 72,94 m²;
Área de Total de Construção - 157,50 m²;
Área de Construção da Moradia - 157,50 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 29.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.64;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2 + Falsa;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea - 8.31 m;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

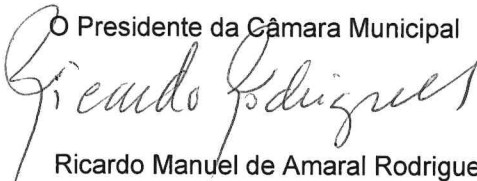
Lote 49-A:

Área do Lote - 244,33 m²;
Área de Total de Implantação - 171,03 m²;
Área de Implantação da Moradia - 171,03 m²;
Área de Total de Construção - 255,71 m²;
Área de Construção da Moradia - 255,71 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 70.0%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 1.05;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2 + Falsa;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea - 8.31 m;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

A operação é promovida pelo Senhor Carleton Dodge, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Passos do Município, 24 de abril de 2024

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues