

EDITAL

"Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 19/06/2024 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 97 do Loteamento do Carneiro (Alvará de Loteamento n.º 1/2006, de 26 de janeiro, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Afabilio Torres, Freguesia de São Miguel. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 97:

Área do Lote - 292,00 m²;
Área de Total de Implantação - 117,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 117,00 m²;
Área de Total de Construção - 234,00 m²;
- Área de Construção da Moradia - 234,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 40.1%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.80;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) - 0;
Cércea - 6.50 m;
Volumetria - 801,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 97:

Área do Lote - 292,00 m²;
Área de Total de Implantação - 122,74 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 122,74 m²;
Área de Total de Construção - 227,18 m²;
- Área de Construção da Moradia - 227,18 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 42.0%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.78;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) - 0;
Cércea - 6.20 m;
Volumetria - 704,00 m³;
Estacionamento dentro do Lote - 2;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

A operação é promovida pelo Senhor Ivo Gonçalo Madeira Fontes, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Vila Franca do Campo, 04 de junho de 2024

A Vice-Presidente da Câmara Municipal



Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo