

## EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 01/07/2024 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 1 do Loteamento de Nossa Senhora da Vida (Alvará de Loteamento n.º 1/2007, de 09 de janeiro, no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote. A saber:

### SITUAÇÃO EXISTENTE:

#### - Lote 1:

- Área do Lote - 700,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação da Moradia - 130,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação do Anexo - 36,00 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Implantação - 166,00 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Construção - 231,00 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 23.7%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.33;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1 + Aproveitamento de “Falsa”;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
- Cércea Máxima - 5.60 metros;
- Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

### SITUAÇÃO PROPOSTA:

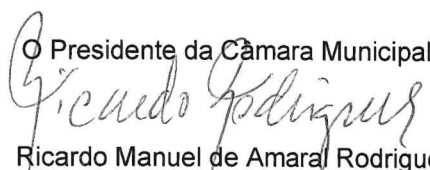
#### - Lote 1:

- Área do Lote - 700,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação da Moradia - 151,95 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Implantação - 151,95 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Construção - 303,75 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 21.7%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.43;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 1;
- Afetação - Habitação Unifamiliar.

A operação é promovida pelo Senhor Bernd Szymanski, na qualidade de proprietário do respetivo Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Vila Franca do Campo, 13 de junho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal  
  
Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues