



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DO TURISMO, MOBILIDADE E INFRAESTRUTURAS
LABORATÓRIO REGIONAL DE ENGENHARIA CIVIL



Exm^{o(a)} Senhor(a)

Direção Regional da
Cooperação com o Poder
Local
Palácio dos Capitães Gerais
9700-902 Angra do Heroísmo

Vossa referência

Data

Nossa referência

19/24/LREC Proc. nº 202

Data

29/01/2024

**ASSUNTO: “PARECER DA 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL (PDM)
DE VILA FRANCA DO CAMPO: 3ª FASE”**

Junto se envia o parecer do Laboratório Regional de Engenharia Civil referente aos documentos recebidos para análise da Comissão de Acompanhamento, relativos à Fase 3, projeto do Plano, da revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca do Campo.

Mais se informa que, devido a impossibilidade do Dr. Paulo Amaral, participará na 4ª reunião da Comissão de Acompanhamento, a realizar no dia 5 de fevereiro, a signatária.

Com os melhores cumprimentos

A Diretora do Serviço de Geotecnia, Sustentabilidade e Prospeção

Ana Maria Mota de Albergaria Pacheco Malheiro

PA

Parecer da 2.^a Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca do Campo (3.^a Fase)

No âmbito do processo da 2.^a Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca do Campo (2.^arPDMVFC) – Fase 3, apresenta-se a análise efetuada pelo Laboratório Regional de Engenharia Civil (LREC) tendo por base os documentos e peças desenhadas facultados.

Esta fase de revisão da proposta do Plano apresenta as alterações decorrentes da reunião presencial de dezembro de 2022. Os documentos em análise encontram-se assim consolidados, estruturados e com a fundamentação devida. Neste sentido, a proposta do Plano apresenta um parecer positivo por parte do LREC.

Porém, foram identificadas ligeiras gralhas que carecem de correção:

Volume II - Relatório: Fase 3 – Projeto de revisão do PDM

- Pág. 5, linha 5 - onde se lê “ A proposta de plano da qual o presente relatório faz parte foi sujeita à apreciação das entidades”, deve ler-se “A proposta de plano da qual o presente relatório faz parte foi sujeita à apreciação das entidades”;
- Pág. 19, linha 5 - onde se lê “ segue-se se perto a estrutura de organização”, deve ler-se “segue-se de perto a estrutura de organização”;
- Pág. 27, linhas 5 e 6 – onde se lê “Por sua vez, foram considerados informação de sobreposição com restrições e servidões, nomeadamente a Reserva Ecológica proposta ou a Reserva Agrícola Regional entre outras.”, substituir “foram considerados informação por “foi considerada informação e ainda ver a pontuação no final da frase.”
- Pág. 27, linha 10, onde se lê “teve-se em consideração a e versão alterada aprovada”, deve ler-se “teve-se em consideração a versão alterada e aprovada”.
- Pág. 46, linha 4, falta pontuação no final da frase.
- Pág. 49, linha 29, onde se lê “O regulamento prevê ainda as condições para qua possam ser propostas alterações”, deve ler-se “O regulamento prevê ainda as condições para que possam ser propostas alterações”.
- Pág. 52, linha 12, onde se lê “Promover uma maior densidade construtiva nas áreas mais próximas das frentes urbanas existentes e...”. Falta completar a frase.

Relatório de Determinação e avaliação de zonas/faixas costeiras susceptíveis de ocorrência de galgamentos e inundações costeiras

Na capa do relatório, onde se lê, “zonas/faixais costeiras susceptíveis de ocorrência de galgamentos e inundações costeiras, deve ler-se “zonas/faixas costeiras suscetíveis de ocorrência de galgamentos e inundações costeiras”.

- Pág. 8, linha 14, onde se lê “Vila Franca do Campo, bem como as caracterizações territoriais de base”. Falta a pontuação no final da frase.

Reserva Ecológica – Delimitação: Memória descritiva e justificativa

- Pág. 21, linha 8, onde se lê “selecionando a interseção com solo urbano proposto, o qual incluir quer áreas efetivamente construídas, quer os compromissos urbanístico”, deve-se substituir “incluir” por “inclui” e acrescentar um “s” no fim de “urbanístico”.

Relatório Ambiental

No âmbito do documento Fase 3 – projeto de revisão do PDM | Volume IV – Relatório Ambiental, este apresenta-se fundamentado e bem estruturado pelo que também apresenta um parecer favorável.

Ponta Delgada, Laboratório Regional de Engenharia Civil, 29 de janeiro de 2023.