

## EDITAL

“**Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues**, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 22/07/24 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 3 do Alvará de Loteamento n.º 6/2004, de 19 de novembro, com o respetivo Aditamento, no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Nova, n.º 55, Freguesia da Ribeira Seca. A saber:

### SITUAÇÃO EXISTENTE:

#### - Lote 3:

- Área do Lote - 1 025,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação da Moradia - 284,25 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação do Anexo - 50,00 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Implantação - 334,25 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção da Moradia - 438,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção do Anexo - 50,00 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Construção - 488,00 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 32.6%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.48;
- Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

### SITUAÇÃO PROPOSTA:

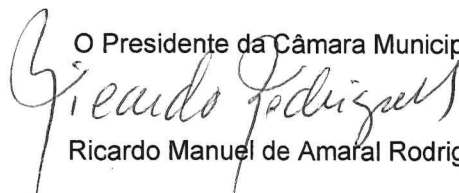
#### - Lote 3:

- Área do Lote - 1 025,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação da Moradia - 380,35 m<sup>2</sup>;
- Área de Implantação do Anexo - 50,00 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Implantação - 430,35 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção da Moradia - 607,40 m<sup>2</sup>;
- Área de Construção do Anexo - 50,00 m<sup>2</sup>;
- Área Total de Construção - 657,40 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 42.0%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.64;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1+Aproveitamento Sótão;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 1;
- Afetação - Habitação Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor José Manuel de Almeida Sousa, na qualidade de proprietário do respetivo Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Vila Franca do Campo, 05 de julho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal  
  
Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues