

EDITAL

"Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia **05/08/2024** e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 39 do Loteamento das Terras do Conde (Alvará de Loteamento n.º 1/2004, de 14 de abril, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Engenheiro José Cordeiro, Freguesia de São Pedro. A saber:

Situação EXISTENTE:

Lote 39:

Área do Lote - 720,00 m²;
Área de Implantação da Habitação - 140,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 83,50 m²;
Área de Total de Implantação - 223,50 m²;
Área de Construção da Habitação - 280,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 83,50 m²;
Área de Total de Construção - 363,50 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 31.0%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.50;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexo) - 0;
Número Total de Fogos - 1;
Número de Lugares de Estacionamento (no interior do Lote) - 4;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

Situação PROPOSTA:

Lote 39:

Área do Lote - 720,00 m²;
Área de Implantação da Habitação - 140,00 m²;
Área de Implantação do Anexo - 138,00 m²;
Área de Total de Implantação - 278,50 m²;
Área de Construção da Habitação - 420,00 m²;
Área de Construção do Anexo - 138,00 m²;
Área de Total de Construção - 558,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 38.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.78;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 3;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexo) - 0;
Número Total de Fogos - 1;
Número de Lugares de Estacionamento (no interior do Lote) - 4;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

A operação é promovida pelo Senhor Eduardo Vítor Costa Ribeiro, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente".

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues