

ALTERAÇÃO N.º 1/2024 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2004

1- IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR E DESCRIÇÃO DOS PRÉDIOS ABRANGIDOS PELA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO:

Nos termos das disposições prevista no número 7 do Artigo 27 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua atual redação, é emitido a presente alteração ao alvará de licenciamento da operação de loteamento urbano n.º 6/2004, de 19 de Novembro de José Manuel de Almeida Sousa, o qual incidiu sobre o prédio descrito sob n.º 4931/ Ribeira Seca.

2- IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE DAS ALTERAÇÕES AO ALVARÁ:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento foram requeridas por José Manuel de Almeida Sousa, NIF: 191346225, na qualidade de proprietário do prédio, inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 468 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 59/ Ribeira Seca.

3- DATA DE APROVAÇÃO DAS ALTERAÇÕES ÀS ESPECIFICAÇÕES DO ALVARÁ DE LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO E ENQUADRAMENTO NA PMOT:

As alterações às especificações do alvará de licença da operação de loteamento n.º 6/2004, de 19 de Novembro, foram aprovadas por despacho da Autoridade Administrativa de 8/08/2024, nos termos da informação técnica produzida pelo Gabinete Técnico Municipal respeitando as disposições regulamentares da Alteração dos parâmetros urbanísticos do lote.

4- DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES: ALTERAÇÃO DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS, RELATIVAMENTE AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 6/2004 DE 19 DE NOVEMBRO A alteração dos parâmetros urbanísticos do prédio, resultante da presente alteração à licença titulada pelo alvará de loteamento n.º 6/2004, 19 de novembro, tem as seguintes especificações:

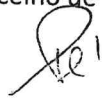
pborges



- LOTE 3

Área do lote – 1 025,00 m²;
Área de Implantação da Moradia- 380,35 m²;
Área de implantação do Anexo – 50,00 m²;
Área de total de implantação – 430,35 m²;
Área de Construção da Moradia – 607,40 m²;
Área de construção do Anexo – 50,00 m²;
Área total de construção – 657,40 m²;
Índice de ocupação do solo (I.O.S.) –42,0%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) – 0.64;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 1+Aproveitamento Sótão;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira – 1;
Afetação – Moradia Unifamiliar e Anexo.

Paços do Concelho de Vila Franca do Campo 12 de Agosto de 2024



O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues