

INFORMAÇÃO

7155 / 2023

ASSUNTO **Atividade Municipal e Relatório Financeiro**
DATA 13/09/2023
DE Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues
PARA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE VILA FRANCA DO CAMPO

Empreitada de Construção do Parque Empresarial de Vila Franca do Campo - 1.ª Fase

Esta empreitada termina no final do presente mês. Estão a ser concluídas as restantes terraplanagens e a consolidação dos taludes a sul.

Empreitada de Construção do Parque Empresarial de Vila Franca do Campo - 2.ª Fase

Projeto já está elaborado e aguarda a abertura dos Fundos Comunitários para ser lançado o respetivo procedimento concursal.

Empreitada de Estabilização da Encosta nas Praias do Corpo Santo e Calhau das Dias

A empreitada encontra-se na fase final de execução. Encontram-se a decorrer pequenas obras relativas à pavimentação, passeios e conclusão dos muros.

Empreitada de Construção do Parque de Estacionamento da Rua nova- Freguesia da Ribeira Seca

Esta obra teve início em 8 de agosto de 2023 com prazo de execução de 240 dias. Presentemente tem cerca de 23% de execução e decorre a bom ritmo.

Remodelação e Modernização no Mercado Agrícola Municipal de Vila Franca do Campo

Já foi executado cerca de 45% da empreitada, o que corresponde a cerca de 250 000€ de faturação. Está a ser colocada a cobertura e calçada interior.



Repavimentação da Rua da Cruz - Freguesia de Água d'Alto

No dia 11 de agosto foi adjudicada à empresa Marques SA a empreitada da Repavimentação da Rua da Cruz no valor de 98 526,46€. O início da obra está previsto para setembro/outubro com um prazo de execução de 60 dias.

Parque Recreativo e Lazer do Aldeamento/Água d'Alto

A empreitada iniciou-se em junho com um total de investimento de 60 000€, aproximadamente.

Recuperação de Caminhos agrícolas (Efeitos Tempestade Óscar)

Estão a decorrer em várias freguesias trabalhos de recuperação de caminhos agrícolas danificados pela passagem da Tempestade Óscar.

Bolsas Estudo

No dia 31 de agosto abriram as candidaturas para as bolsas de estudo e terminam aquando das últimas candidaturas ao ensino superior.

Projeto Execução dos Sistemas Elevatórios e da Estação de Tratamento de Águas Residuais das Freguesias de Água d'Alto, São Pedro, São Miguel, Ribeira Seca e Ribeira das Tainhas

Projeto concluído. Aguarda a abertura dos Fundos Comunitários para ser lançado o concurso público.

Habitação Degradada- Apoio Municipal à Reabilitação Degradada

No período de candidatura, aberto em maio, aprovou-se 11 candidaturas no valor de 33 961,88€. Transitaram para o ano seguinte 13 candidaturas no valor 46 408,10€.

PRR (Programa de Recuperação e Resiliência)

Foram adquiridas 3 moradias no valor total 295 000,00€.

Apartamentos Foros Pão do Vigário /Construção

A empreitada tem um valor de 3 013 000,00€ com um prazo de execução de 18 meses. No dia 26 de setembro termina o prazo para entrega de propostas, procedendo-se à abertura das mesmas no dia 27/09/2023.



Candidatura para a construção de 2 blocos de apartamentos com 28 habitações sociais, dos quais 21 na tipologia de T2 e 7 na tipologia de T3, sita na Rua pão do Vigário. Obteve financiamento do PRR, no montante total de 3.874.840.34€, que inclui as despesas de projetos de arquitetura e especialidades; construção; fiscalização; certificados energéticos e atos e registos notariais.

Aquisição

2 candidaturas aprovadas:

- Aquisição de 1 fogo, tipologia T3, em Ponta Garça, Cancela do Ferreira, 43. Aprovada, a 100% pelo PRR, pelo valor de 75.598.00€ (75.000.00€ da aquisição e 598.00€ dos atos e registos notariais).

Foram recebidos 71.818.10€ do valor total. 5% em falta, liquidados após apresentação do relatório final.

- Aquisição de 1 fogo, tipologia T4, em Ponta Garça, Rua Nossa Senhora das Mercês,3. Aprovada, a 100% pelo PRR, pelo valor de 116.155.98€. (115.000.00€ da aquisição e 1.155.98€ dos atos e registos notariais).

Foi apresentado o pedido de pagamento a 11 setembro 2023, aguardando a sua validação.

Com estas duas aquisições foi possível atribuir, a dois agregados familiares, uma habitação condigna e adequada às suas necessidades e dimensão. Tratou-se de dois casais com filhos. Um com cinco filhos e o outro com um casal de filhos.

Aquisição e Reabilitação de Habitações

Candidatura em fase de elaboração, aguardando o orçamento para a reabilitação. Foi efetuada a aquisição de 1 fogo, tipologia T3, na Ribeira Seca, Rua da Cruz à Ribeira, 11 pelo valor de 105.000.00€, acrescido de 938.25€ dos atos e registos notariais.

Reabilitação

– Reabilitação de 1 fogo, tipologia T1, na Ribeira Seca, Rua Nova, 36. Candidatura aprovada, a 100% pelo PRR, no valor de 17.444.05€.

Foram recebidos 16.354.37€ do valor total. Em falta 5%, liquidados após apresentação do relatório final.



- Reabilitação de 1 fogo, tipologia T1, em Água D'Alto – Travessa Nova, 11. Candidatura aprovada, a 100% pelo PRR, no valor de 28.001.48€

Apresentado pedido de pagamento em final de junho 2023, aguardando a sua validação

Na reabilitação, está em fase de elaboração duas candidaturas:

-Reabilitação de 1 fogo, convertido em 2 frações de T1 e T3, em Ponta Garça – Rua do Meio Moio. Posto a concurso público a obra, não se verificou qualquer interessado. Está a ser elaborado novo procedimento para novo concurso público. Trata-se de uma obra no montante de 204.00.00€ que será acrescido os custos da fiscalização e certificados energéticos.

- Reabilitação de 1 fogo, tipologia T3, em Água D'Alto - Rua Império dos Inocentes, 10. Está a decorrer o procedimento por Ajuste Direto para que se possa concluir a candidatura. Trata-se de uma reabilitação no valor de ??? acrescido de 948.00€, mais 18% IVA, da fiscalização e certificados energéticos no valor de 790.00€, acrescido de 16%IVA,

Parque de Estacionamento do Degredo- Condições de Estabilidade

A Câmara Municipal solicitou ao Laboratório Regional de Engenharia Civil (17-05-2023), um parecer sobre as condições de estabilidade do parque de estacionamento da praia do Degredo, situado no término da rua Prof. Laura Araújo Pimentel, na freguesia de Água de Alto, concelho de Vila Franca do Campo, ilha de S. Miguel. Foram feitas duas vistorias técnicas: 1 e 28 de junho. O relatório final do LREC considera que o efeito despoletador terá sido um período de pluviosidade mais intensa ocorrido em 2019, no qual as águas infiltradas na bacia hidrográfica da ribeira do Calhau, percolando subterraneamente pelo seu antigo leito, acabaram sendo conduzidas até ao corpo do aterro construído sob o parque de estacionamento.

Contudo, e segundo o relatório, julga-se que a causa primária do sucedido, que se constitui como elemento de predisposição essencial para aquela ocorrência, foi a inadequada compactação do aterro que serve de fundação ao pavimento. Com efeito, caso a execução do aterro (compactação) tivesse sido devidamente controlada, o abatimento observado não teria ocorrido.

Será efetuada a reparação daquela zona, conforme as orientações do relatório do LREC.



Ampliação do Cemitério de Ponta Garça

Foi entregue no dia 13/09/2023 o Projeto Final para a execução da 1.ª fase da empreitada. Tem um prazo de execução de 6 meses. Será levado à reunião camarária de 27/09/2009 e, posteriormente remetido para a Assembleia Municipal para autorização dos Compromissos Plurianuais.

Ampliação Parque Estacionamento/Rua Vila do Porto

Projeto concluído e em condições de ser lançado o procedimento concursal.

Parque Estacionamento Rua das Hortas.

Gabinete Técnico da Câmara Municipal está a desenvolver o projeto de arquitetura.

O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues



