

EDITAL

“Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 06/12/2024 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 115 do Aldeamento do Ilhéu (Alvará de Loteamento n.º 50, de 21 de agosto de 1985, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Professor Teotónio Machado de Andrade, n.º 2, Freguesia de São Pedro. A saber:

Situação EXISTENTE:

Lote 115:

Área do Lote - 184,00 m²;
Área de Total de Implantação - 90,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 90,00 m²;
Área de Total de Construção - 142,20 m²;
- Área de Construção da Moradia - 142,20 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 48.9%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.77;
Área Permeável - 47,90 m²;
Área Impermeável - 136,10 m²;
Volumetria - 444,60 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea - 6.20 m;
Tipologia - T2;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

Situação PROPOSTA:

Lote 115:

Área do Lote - 184,00 m²;
Área de Total de Implantação - 100,45 m²;
- Área de Implantação da Moradia - 100,45 m²;
Área de Total de Construção - 154,35 m²;
- Área de Construção da Moradia - 154,35 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 54.6%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.84;
Área Permeável - 47,90 m²;
Área Impermeável - 136,10 m²;
Volumetria - 513,14 m³;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea - 6.20 m;
Tipologia - T3;
Afetação - Moradia Unifamiliar.

A operação é promovida pela Empresa Arnaldo Amaral, Unipessoal, Lda., na qualidade de proprietária do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues