

EDITAL

"Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 24/01/2025 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 6 do Loteamento do Outeiro de Cima (Alvará de Loteamento n.º 4/2008, de 27 de agosto, com os respetivos Aditamentos), no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua das Hortências, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 6:

Área do Lote - 255,10 m²;
Área de Total de Implantação - 100,00 m²;
Área de Total de Construção - 200,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 39.2%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.78;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 6.50 m;
Afetação - Habitação Unifamiliar.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 6:

Área do Lote - 255,10 m²;
Área de Total de Implantação - 130,00 m²;
- Área de Implantação da Habitação - 100,00 m²;
- Área de Implantação do Anexo - 30,00 m²;
Área de Total de Construção - 230,00 m²;
- Área de Construção da Habitação - 200,00 m²;
- Área de Construção do Anexo - 30,00 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 51.0%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.90;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Habitação e Anexo) - 0;
Cércea Máxima (Habitação) - 6.50 m;
Cércea Máxima (Anexo) - 3.25 m;
Tipologia - T3;
Número de Fogos - 1;
Número de Lugares de Estacionamento (no interior do Lote) - 2;
Afetação - Habitação Unifamiliar.

A operação é promovida pelo Senhor Rodrigo Alexandre Santos Cabral, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

O Presidente da Câmara Municipal

Ricardo Manuel de Amaral Rodrigues