



RELATÓRIO DE GESTÃO E CONTAS

ANO 2023

INTRODUÇÃO

Apresenta-se o Relatório de Gestão e Contas referente ao exercício de 2023, no cumprimento das disposições legais e estatutárias e na qualidade de Administrador Único da empresa **SDVF – Sociedade de Desenvolvimento de Habitação Social de Vila Franca do Campo, S A**, para deliberação da Assembleia Geral, desta sociedade.

1 - A SITUAÇÃO DA EMPRESA

A SDVF, SA mantém o seu objeto social com vista a contribuir para a resolução de problemas habitacionais, mais especificamente na Habitação social, do concelho de Vila Franca do Campo, através da gestão das 51 habitações sociais localizadas no bairro Nossa Senhora da Piedade.

A nível de receitas apresenta um volume de negócios no valor de €337.234,92, advindas das rendas ao abrigo do contrato de arrendamento com a Câmara Municipal de Vila Franca do Campo. Este volume de negócios se mantém inalterável em relação aos anos anteriores uma vez que o contrato de arrendamento nunca sofreu qualquer alteração nos valores das rendas.

A nível de gastos verifica-se um aumento de 81.795.19euros comparativamente ao ano transato. Ou seja, passou de um valor total de 141.546.59euros para 223.341,78euros. Este aumento deveu-se, principalmente, á necessidade executar, em diversas habitações, obras de conservação e manutenção.

Da rubrica gastos, para além dos de obras de conservação e manutenção, destacam-se os relacionados com fornecimentos e serviços externos como o Revisor Oficial de Contas e ao Técnico Oficial de Contas; energia; seguros. Em outros gastos e perdas faz-

se referência ao IMI, imposto de selo de juros e financiamentos no valor de 13.581,90 euros.

No que diz respeito aos gastos de depreciação, manteve-se o valor, do ano transato, de 67.824,86 euros.

Enquanto, os juros e gastos similares aumentaram 48.588,62 euros, ou seja, passaram de 19.604,77 euros para 68.193,39 euros. Estes gastos referem-se aos encargos com financiamentos concluídos e registados na rubrica de ativos fixos tangíveis.

Verifica-se que a empresa encerrou o exercício de 2023 com um resultado antes de imposto de 167.673,89 euros e após cálculo de imposto sobre o rendimento de pessoas coletivas (IRC estimado 18.638,08 euros) se traduz no resultado líquido do exercício de 149.035,81 euros (cento e quarenta nove mil trinta e cinco euros e oitenta um cêntimo).

1.1- Juros suportados

Neste exercício esta rubrica apresenta um valor no montante de 68.193,39 euros, referente às prestações relativas ao financiamento de médio / longo prazo.

1.2- Situação Patrimonial

Quanto à situação patrimonial, no ano 2023, a SDVF, SA apresenta um Ativo Líquido Total de 3.532.090,12 euros e um Passivo no valor de 2.649.172,68 euros.

Em complemento às informações do presente relatório de gestão, a Administração da sociedade refere que:

- a) não ocorreram factos relevantes ocorridos após o termo do exercício;
- b) não ocorreram aquisições ou alienações durante o período de ações nem existem ações próprias detidas pela sociedade;
- c) não foram concebidas autorizações para negócios entre a sociedade e os seus administradores, nos termos do artigo 397 do CSC;
- d) não existem sucursais da sociedade.

JA

3774 11/06/2024 zbotelho 150.20.101

2.RESULTADOS E PROPOSTA PARA A SUA APLICAÇÃO

Foi apurado no exercício um resultado líquido de 149.035,81 euros (cento e quarenta nove mil e trinta e cinco euros e oitenta e um cêntimo) para o qual se propõe a transferência para a rubrica de “Resultados Transitados”.

3.PERSPETIVAS PARA O ANO 2024

Em 2023, o mundo continuou a viver fortes consequências resultante do conflito militar, a invasão da Ucrânia por parte da Rússia, com reflexos, em especial para a Europa. Para além das consequências humanitárias, verificou-se um aumento considerável da taxa de juro de referência e das matérias primas, o que se reflete negativamente na atividade económica global. Não obstante, dadas as características do negócio, a Administração considera que o impacto na atividade será totalmente residual, não estando em causa a continuidade das operações da Entidade.

4. NCP 27

De acordo com a NCP 27, os relatórios periódicos de relato da gestão devem contemplar os seguintes aspetos:

- (a) Ser compreensíveis para o nível superior de gestão e para a gestão operacional;
- (b) Fornecer custos por outputs;
- (c) Identificar os custos controláveis por cada unidade envolvida na produção de outputs;
- (d) Comparar os custos reais com os planos e orçamentos, com os custos padrão ou de referência, ou com uma combinação destes, e comparar os custos reais com períodos anteriores;

(e) Ser consistentes com a base contabilística utilizada para preparar relatórios de contabilidade financeira;

(f) Ser relevantes para o planeamento e execução do orçamento.

No que respeita a estas divulgações, e considerando a atividade e dimensão da Entidade, a Administração tem a divulgar o seguinte:

- Os principais gastos encontram-se identificados neste relatório, e dizem respeito a conservação e reparação, depreciações e juros.
- A entidade não desenvolve uma atividade produtiva.
- A base contabilística utilizada para preparar este relatórios é consistente com os relatórios de contabilidade financeira;

Orçamento vs. Execução

Despesa corrente

Execução orçamental - 2023				
Descrição	Orçamento (1)	Realizado	Desvio	
			Montante	%
DESPESAS CORRENTES				
Serviços especializados	35 220,00	44 620,59	9 400,59	26,69%
Trabalhos especializados	11 220,00	11 113,96	-106,04	-0,95%
Vigilância e segurança	0,00	0,00	0,00	0,00%
Honorários	0,00	0,00	0,00	0,00%
Conservação e reparação - Edifícios e outras construções	24 000,00	33 194,18	9 194,18	38,31%
Conservação e reparação - serviços de manutenção	0,00	0,00	0,00	0,00%
Serviços bancários	0,00	312,45	312,45	0,00%
Materiais	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ferramentas e utensílios de desgaste rápido	0,00	0,00	0,00	0,00%
Livros e documentação técnica	0,00	0,00	0,00	0,00%
Material de escritório e consumíveis de informática	0,00	0,00	0,00	0,00%
Artigos para oferta	0,00	0,00	0,00	0,00%
Material de limpeza e higiene	0,00	0,00	0,00	0,00%
Jornais e revistas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Energia e fluidos	0,00	200,86	200,86	0,00%
Eletricidade	0,00	180,62	180,62	0,00%
Combustíveis	0,00	0,00	0,00	0,00%
Água	0,00	20,24	20,24	0,00%
Deslocações, estadas e transportes	0,00	0,00	0,00	0,00%
Deslocações e estadas de pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00%
Serviços diversos	1 988,40	2 474,59	486,19	24,45%
Rendas e alugueres de instalações	0,00	0,00	0,00	0,00%
Comunicação	0,00	0,00	0,00	0,00%
Seguros	1 988,40	2 017,59	29,19	1,47%
Contencioso e notariado	0,00	457,00	457,00	0,00%
Despesas de representação	0,00	0,00	0,00	0,00%
Limpeza, higiene e conforto	0,00	0,00	0,00	0,00%
Águas, cafés e outros	0,00	0,00	0,00	0,00%
Subtotal	37 208,40	47 296,04	10 087,64	27,11%

Despesas com pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00%
Remuneração e encargos de órgãos sociais	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ordenados e salários	0,00	0,00	0,00	0,00%
Subsídio de férias	0,00	0,00	0,00	0,00%
Subsídio de natal	0,00	0,00	0,00	0,00%
Encargos sobre remunerações	0,00	0,00	0,00	0,00%
Remunerações do pessoal e benefícios	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ordenados e salários	0,00	0,00	0,00	0,00%
Subsídio de férias	0,00	0,00	0,00	0,00%
Subsídio de natal	0,00	0,00	0,00	0,00%
Encargos sobre remunerações	0,00	0,00	0,00	0,00%
Seguro de acidentes de trabalho e doenças profissionais	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outras despesas com pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outras despesas	62 388,41	106 616,65	44 228,24	87,56%
Impostos	36 936,73	46 380,94	9 444,21	53,72%
Donativos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Quotizações	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ofertas e amostras de inventários	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outros	12 402,00	0,00	-12 402,00	-100,00%
Juros suportados, custas e coimas	13 049,68	60 235,71	47 186,03	361,59%
DESPESAS CORRENTES TOTAIS	99 596,81	153 912,69	54 315,88	0,00%

Despesa de capital / investimento

DESPESAS DE INVESTIMENTO				
Equipamento de informática	0,00	0,00	0,00	0,00%
Programas de informática	0,00	0,00	0,00	0,00%
Pagamento Empréstimo aquisição 51 fogos na Freguesia Ponta Garça	211 562,74	178 210,60	-33 352,14	-15,76%
DESPESAS DE INVESTIMENTO TOTAIS	211 562,74	178 210,60	-33 352,14	-15,76%

Receita

Receita corrente

RECEITAS CORRENTES

Prestações de Serviços	337 234,92	337 234,92	0,00	0,00%
Rendas de Habitação Social (3)	337 234,92	337 234,92	0,00	0,00%
Rendas de Habitação Social - ano corrente (3)	337 234,92	337 234,92	0,00	0,00%
Quotizações estatutárias - sociedades de advogados	0,00	0,00	0,00	0,00%
Subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00%
Subsídios do Estado e outros entes públicos	0,00	0,00	0,00	0,00%
Subsídios de outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outras receitas	0,00	0,00	0,00	0,00%
Juros obtidos e outros rendimentos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00%
Publicidade	0,00	0,00	0,00	0,00%
Patrocínios	0,00	0,00	0,00	0,00%
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00%
Saldo gerencia anterior	0,00	0,00	0,00	0,00%
RECEITAS CORRENTES TOTAIS	337 234,92	337 234,92	0,00	0,00%

RECEITAS DE INVESTIMENTO

Rendimentos aplicações financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00%
FCT - Fundo Compensação do Trabalho - Reembolso (4)	0,00	0,00	0,00	0,00%
RECEITAS DE INVESTIMENTO TOTAIS	0,00	0,00	0,00	0,00%

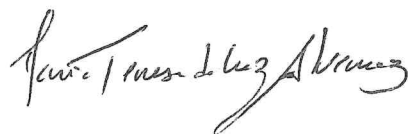
SALDO FINAL	26 075,37	5 111,63	-20 963,74	-120%
--------------------	------------------	-----------------	-------------------	--------------

5. AGRADECIMENTOS

A terminar, expressa-se ao Fiscal Único na pessoa do Dr. Martins da Cunha e à empresa de contabilidade Branco & Carreiro Lda., na pessoa do Dr. André Carreiro, o nosso reconhecimento pela assídua e criteriosa colaboração, bem como se agradecessem a todas as entidades públicas e privadas a colaboração que foi prestada.

Vila Franca do Campo, 16 de abril de 2024

Administrador Único





DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ANO DE 2023

Balanco

Euros

RUBRICAS	NOTAS	31 Dez 2023	31 Dez 2022
ATIVO			
Ativo não corrente			
Activos fixos tangíveis	5	3,382,712.87	3,450,537.73
Outros ativos financeiros		3,382,712.87	3,450,537.73
Ativo corrente			
Inventários			
Clientes, contribuintes e utentes	6	7,288.72	2,913.80
Estado e outros entes públicos			
Outras contas a receber	7	1,821.22	1,653.35
Diferimentos	8	140,267.31	135,155.68
Caixa e depósitos		149,377.25	139,722.83
Total do ativo		3,532,090.12	3,590,260.56
PATRIMONIO LIQUIDO			
Património / Capital	9	50,000.00	50,000.00
Outros instrumentos de capital próprio			
Prémios de emissão			
Reservas	10	60,000.00	60,000.00
Resultados transitados	11	623,881.63	431,234.70
Excedentes de revalorização		733,881.63	541,234.70
Resultado líquido do período		149,035.81	192,646.93
Interesses que não controlam			
Total do Património Líquido		882,917.44	733,881.63
Passivo			
Passivo não corrente			
Provisões	12	1,022,378.16	1,075,416.66
Financiamentos obtidos	13	1,387,205.30	1,540,383.40
Outras contas a pagar		2,409,583.46	2,615,800.06
Passivo corrente			
Fornecedores	14	26,445.59	1,305.00
Estado e outros entes públicos	6	4,861.27	13,300.08
Financiamentos obtidos	13	175,217.59	200,250.09
Outras contas a pagar	15	33,064.77	25,723.70
Diferimentos		239,589.22	240,578.87
Total do passivo		2,649,172.68	2,856,378.93
Total do património líquido e do passivo		3,532,090.12	3,590,260.56

O Contabilista Certificado



O Conselho de Administração



Demonstração dos Resultados

		Euros	
RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31 Dez 2023	31 Dez 2022
Prestações de serviços	16	337,234.92	337,234.92
Transferências correntes e subsídios à exploração obtidos			
Variação nos inventários da produção			
Trabalhos para a própria entidade			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas			
Fornecimentos e serviços externos	17	-73,741.63	-42,142.69
Gastos com o pessoal			
Provisões (aumentos / reduções)	12	53,038.50	28,660.11
Outros rendimentos e ganhos	18	742.25	0.01
Outros gastos e perdas	19	-13,581.90	-11,974.27
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		303,692.14	311,778.08
Gastos / reversões de depreciação e amortização	20	-67,824.86	-67,824.86
Imparidade de investimentos depreciables / amortizáveis (perdas / reversões)			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		235,867.28	243,953.22
Juros e rendimentos similares obtidos			
Juros e gastos similares suportados	21	-68,193.39	-19,604.77
Resultado antes de impostos		167,673.89	224,348.45
Imposto sobre o rendimento do período	6	-18,638.08	-31,701.52
Resultado líquido do período		149,035.81	192,646.93

O Contabilista Certificado



O Conselho de Administração

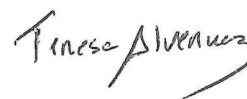


DESCRIÇÃO	Notas	Capital Próprio atribuído aos detentores do capital da empresa-mãe										Total do património líquido
		Capital/ Património Realizado	Outros instrumentos de capital próprio	Reservas legais	Reservas decorrentes da transferência de ativos	Outras reservas	Resultados transferidos	Ajustamentos em ativos financeiros	Excedentes de revalorização	Outras variações no património líquido	Resultado líquido do período	
Posição no início de 2022	1	50,000.00		60,000.00			280,710.08				150,524.62	541,234.70
Alterações no Período												
Primeira adopção de novo referencial contabilístico												
Alterações de políticas contabilísticas												
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras												
Aplicação dos resultados de 2021	10/11						150,524.62				-150,524.62	
Ajustamentos por impostos diferidos												
Outras alterações reconhecidas no capital próprio												
	2						150,524.62				-150,524.62	
Resultado Líquido do Período	3										192,646.93	192,646.93
Resultado Integral	4 = 2+3										42,122.31	192,646.93
Operações com Detentores de Capital no Período												
Realizações de capital												
Realizações de prémios de emissão												
Distribuições												
Entradas para cobertura de perdas												
Outras operações												
	5											
Posição no fim de 2022	= 1+2+3+5	50,000.00		60,000.00			431,234.70				192,646.93	733,881.63
Posição no início de 2023	6	50,000.00		60,000.00			431,234.70				192,646.93	733,881.63
Alterações no Período												
Primeira adopção de novo referencial contabilístico												
Alterações de políticas contabilísticas												
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras												
Aplicação dos resultados de 2022	10/11						192,646.93				-192,646.93	
Ajustamentos por impostos diferidos												
Outras alterações reconhecidas no capital próprio												
	7						192,646.93				-192,646.93	
Resultado Líquido do Período	8										149,035.81	149,035.81
Resultado Integral	9 = 7+8										-43,611.12	149,035.81
Operações com Detentores de Capital no Período												
Realizações de capital												
Realizações de prémios de emissão												
Distribuições												
Entradas para cobertura de perdas												
Outras operações												
	10											
Posição no fim de 2023	6+7+8+10	50,000.00		60,000.00			623,881.63				149,035.81	882,917.44

O Contabilista Certificado



O Conselho de Administração



Demonstração dos Fluxos de Caixa

SDVF - Sociedade Desenvolvimento Habitação Social de Vila Franca do Campo

Demonstração Individual de Fluxos de Caixa

Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	31 Dez 2023	31 Dez 2022
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES OPERACIONAIS			
Recebimento de clientes e utentes		337 234,92	337 234,92
Recebimento de subsídios à exploração			
Pagamentos a fornecedores		-48 601,04	-12 177,58
Pagamentos ao pessoal			
Caixa gerada pelas operações		288 633,88	325 057,34
Outros recebimentos / pagamentos		-45 075,94	-67 666,25
Fluxos de caixa das actividades operacionais (a)		243 557,94	257 391,09
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros		0,00	0,00
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros			
Subsídios ao investimento		0,00	0,00
Juros e rendimentos similares		0,00	0,00
Fluxo de caixa das actividades de investimento (b)		0,00	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital			
Cobertura de prejuízos		0,00	0,00
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-178 210,60	-197 260,78
Juros e gastos similares		-60 235,71	-14 563,77
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (c)		-238 446,31	-211 824,55
Variação de caixa e seus equivalentes (a + b + c)		5 111,63	45 566,54
Efeito das diferenças de câmbio		0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		135 155,68	89 589,14
Caixa e seus equivalentes no fim do período	8	140 267,31	135 155,68
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDOS DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		135 155,68	89 589,14
- Equivalentes a caixa no início do período			
- Variações cambiais de caixa no início do período			
= Saldo da gerência anterior		135 155,68	89 589,14
De execução orçamental			
De operação de tesouraria			
Caixa e seus equivalentes no fim do período		140 267,31	135 155,68
- Equivalentes a caixa no fim do período			
- Variações cambiais de caixa no fim do período			
= Saldo para a gerência seguinte		140 267,31	135 155,68
De execução orçamental			
De operações de tesouraria			

O Contabilista Certificado



O Conselho de Administração



ANEXO

O presente documento constitui uma compilação das divulgações exigidas, na sequência dos procedimentos contidos nas NCP.

Adoção pela primeira vez do SNC-AP – Divulgação Transitória

As demonstrações financeiras apresentadas são as primeiras demonstrações financeiras apresentadas de acordo com o Sistema Normalização Contabilística – Administração Pública (SNC-AP).

A implementação das Normas de Contabilidade Pública (NCP) não tiveram impacto na contabilidade patrimonial da SDVF. O impacto verificado diz respeito à implementação e elaboração das demonstrações orçamentais e à informação de custos e de gestão, cujos requisitos, estrutura e conteúdo se encontram estabelecidos respetivamente na NCP26—Contabilidade e Relato Orçamental e na NCP27—Contabilidade de Gestão.

1. Identificação da Entidade, período de relato e referencial contabilístico.

1.1 Identificação da Entidade e período de relato

a) Designação da entidade

"SDVF – Sociedade de Desenvolvimento de Habitação Social de Vila Franca do Campo, S.A.", adiante designada por SDVF.

b) Sede

Largo do Município, nº 5, freguesia de São Miguel, do Concelho de Vila Franca do Campo.

d) Natureza da atividade

A SDVF, é uma sociedade anónima constituída em 9 de Agosto de 2005 e tem como objeto social o desenvolvimento, implementação, construção, gestão e exploração da habitação social no concelho de Vila Franca do Campo, bem como a aquisição e alienação de imóveis, no âmbito de projectos de requalificação urbana e necessários ao desenvolvimento do seu objeto.

A SDVF encontra-se regulada pela Lei 50/2012 de 31 de Agosto.

f) Designação da Entidade – Mãe:

Município de Vila Franca do Campo, com sede no Largo do Município, 5, 1º Dto., Vila Franca do Campo, com 85% de capital.

e) Período de relato:

O período de relato é de 1 de Janeiro a 31 de Dezembro do ano de 2023.

1.2. Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

a) Referencial Contabilístico

As demonstrações financeiras da Empresa posteriores a 2019 deveriam estar de acordo com o normativo do SNC-AP. Por recurso à IPSAS 33, a Empresa optou pelo período de 3 anos para introdução plena do normativo SNC-AP. Tal significa que em 2023 este normativo deverá estar em aplicação na Empresa. As demonstrações financeiras de 2023 anexas estão em conformidade com as normas e referencial do Sistema Normalização Contabilística – Administração Pública (SNC-AP), que integra as Normas de Contabilidade Pública (NCP).

b) Derrogação das disposições do SNC-AP

Não existiram, no decorrer do exercício a que respeitam estas demonstrações financeiras, quaisquer casos excepcionais que implicassem a derrogação de qualquer disposição prevista pelo SNC-AP.

2. Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

2.1 Base de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As principais políticas de contabilidade aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras são as que abaixo se descrevem.

Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros. O euro é a moeda funcional e de apresentação.

Pressuposto da continuidade

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da empresa, mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Pressupostos da especialização do Exercício

A SDVF regista os seus rendimentos e gastos de acordo com o regime do acréscimo, pelo qual os rendimentos e ganhos são reconhecidos à medida que são gerados, independentemente do momento em que são recebidos ou pagos. As diferenças temporárias entre os montantes financeiros e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas de "Devedores e credores por acréscimos" (Nota 8 e 16).

Activos fixos tangíveis

Todos os activos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método das quotas constantes em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

Rúbricas	Anos de vida útil
Terrenos	0
Edifícios e outras construções	50
Equipamento administrativo	3- 10

As despesas com reparação e manutenção destes activos são consideradas como gasto no período em que ocorrem.

Os activos fixos tangíveis em curso representam bens ainda em fase de construção/promoção, encontrando-se registados ao custo de aquisição deduzido de eventuais perdas por imparidade.

Estes bens são depreciados a partir do momento em que os activos subjacentes estejam concluídos ou em estado de uso.

As mais ou menos valias resultantes da venda ou abate de activos fixos tangíveis são determinadas pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação/abate, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas "Outros rendimentos" ou "Outros gastos", consoante se trate de mais ou menos valias.

Activos intangíveis

Todos os activos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das amortizações e das perdas por imparidade acumuladas. As amortizações são calculadas, após o início de utilização dos bens, pelo método da linha recta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens. A taxa de amortização utilizada corresponde ao período de vida útil estimada de 3 anos.

Os activos intangíveis só são reconhecidos se for provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a Empresa, sejam controláveis pela Empresa e se possa medir razoavelmente o seu valor.

Os dispêndios com desenvolvimento para as quais a Empresa demonstre capacidade para completar o seu desenvolvimento e iniciar a sua comercialização e/ou uso e relativamente aos quais seja provável que o activo venha a gerar benefícios económicos futuros, são capitalizados. Os dispêndios com pesquisa e desenvolvimento que não cumpram os critérios atrás referidos são registados como gastos no período em que são incorridos.

Imparidade de activos

A SDVF avalia, à data de balanço, a existência de algum indício de que um activo possa estar em imparidade. Sempre que a quantia escriturada pela qual o activo se encontra registado é superior à sua quantia recuperável, é reconhecida uma perda por imparidade, registada como um gasto na rubrica "Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis" ou "Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis". A quantia recuperável é a mais alta do preço de venda líquido e do valor de uso. O preço de venda líquido é o montante que se obteria com a alienação do activo numa transacção entre entidades independentes e conhecedoras, deduzido dos custos directamente atribuíveis à alienação. O valor de uso é o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados que se espera que surjam do uso continuado do activo e da sua alienação no final da sua útil. A quantia recuperável é estimada para cada activo, individualmente ou, no caso de não ser possível, para a unidade geradora de fluxos de caixa à qual o activo pertence.

Após o reconhecimento de uma perda por imparidade, o gasto com a amortização/depreciação do activo é ajustado nos períodos futuros para imputar a quantia escriturada revista do activo, menos o seu valor residual (se o houver) numa base sistemática, durante a vida útil remanescente.

5774 11/06/2024 zbotelno 150.20.101

Sempre que seja identificado um evento ou alteração nas circunstâncias que indiquem que o montante pelo qual o activo se encontra registado não possa ser recuperado, é efectuada uma nova avaliação da imparidade.

A reversão de perdas por imparidade reconhecidas em períodos anteriores é registada quando se conclui que as perdas por imparidade reconhecidas já não existem ou diminuíram. Esta análise é efectuada sempre que existam indícios de que a perda de imparidade anteriormente reconhecida tenha revertido. A reversão das perdas por imparidade é reconhecida como um rendimento na demonstração dos resultados. Contudo, a reversão da perda por imparidade é efectuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (líquida de amortização ou depreciação), caso a perda por imparidade não se tivesse registado em períodos anteriores.

Nos activos fixos tangíveis registados de acordo com o modelo de revalorização, qualquer perda por imparidade é reconhecida como uma diminuição ao excedente de revalorização

Imposto sobre o rendimento

O imposto sobre rendimento do ano compreende os impostos correntes e os impostos diferidos. Os impostos sobre o rendimento são registados na demonstração dos resultados, excepto quando estão relacionados com situações que sejam reconhecidas directamente nos capitais próprios.

O valor de imposto corrente a pagar é determinado com base no resultado antes de impostos, ajustado de acordo com as regras fiscais. Os impostos diferidos respeitam às diferenças temporárias entre o valor contabilístico dos activos e passivos e a correspondente base fiscal, sempre que seja provável que sejam gerados lucros fiscais futuros contra os quais as diferenças temporárias possam ser utilizadas. Refira-se que esta avaliação baseia-se no plano de negócios da Empresa, periodicamente revisto e actualizado.

Os impostos diferidos são calculados com base na taxa de imposto conhecida à data do relato financeiro e que se estima que será aplicável na data da sua realização ou do seu pagamento.

Rédito

O rédito compreende o justo valor da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços decorrentes da actividade normal da empresa. A SDVF reconhece rédito quando este pode ser razoavelmente mensurável, seja provável a obtenção de benefícios económicos futuros, e os critérios específicos descritos a seguir se encontrem cumpridos. O montante do rédito não é considerado como razoavelmente mensurável até que todas as contingências relativas a uma venda estejam substancialmente resolvidas. A Empresa baseia as suas estimativas em resultados históricos, considerando o tipo de cliente, a natureza da transacção e a especificidade de cada acordo.

Os rendimentos das vendas e da prestação de serviços são reconhecidos na data efectiva das mesmas.

Os juros recebidos são reconhecidos atendendo ao regime do acréscimo, tendo em consideração o montante em dívida e a taxa efectiva durante o período até à maturidade.

5. Activos fixos tangíveis

A rubrica "Activos fixos tangíveis" apresentava a seguinte composição em 31 de Dezembro do ano de 2023 e de 2022:

31 de Dezembro de 2022

Rúbricas	Saldo em 01-Jan-22	Aquisições / Dotações	Alienações	Transferências / Abates	Revalorizações	Saldo em 31-Dez-22	Valor Líquido
Custo:							
Terrenos e Recursos Naturais	1,130,415.95					1,130,415.95	1,130,415.95
Edifícios e outras construções	3,391,247.86					3,391,247.86	2,320,121.78
Equipamento básico							
Equipamento administrativo	350.00					350.00	
Outros activos fixos tangíveis							
Investimentos em curso							
	4,522,013.81					4,522,013.81	3,450,537.73
Depreciações acumuladas							
Terrenos e Recursos Naturais							
Edifícios e outras construções	1,003,301.22	67,824.86				1,071,126.08	
Equipamento básico							
Equipamento administrativo	350.00					350.00	
Outros activos fixos tangíveis							
	1,003,651.22	67,824.86				1,071,476.08	

31 de Dezembro de 2023

Rúbricas	Saldo em 01-Jan-23	Aquisições / Dotações	Alienações	Transferências / Abates	Revalorizações	Saldo em 31-Dez-23	Valor Líquido
Custo:							
Terrenos e Recursos Naturais	1,130,415.95					1,130,415.95	1,130,415.95
Edifícios e outras construções	3,391,247.86					3,391,247.86	2,252,296.92
Equipamento básico							
Equipamento administrativo	350.00					350.00	
Outros activos fixos tangíveis							
Investimentos em curso							
	4,522,013.81					4,522,013.81	3,382,712.87
Depreciações acumuladas							
Terrenos e Recursos Naturais							
Edifícios e outras construções	1,071,126.08	67,824.86				1,138,950.94	
Equipamento básico							
Equipamento administrativo	350.00					350.00	
Outros activos fixos tangíveis							
	1,071,476.08	67,824.86				1,139,300.94	

Em 31 de Dezembro a SDVF era proprietária de 51 fogos na Freguesia de Ponta Garça no concelho de Vila Franca do Campo.

13. Rendimento de transações com contraprestação

Vendas e serviços prestados

As vendas e serviços prestados no exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022 foram como segue:

Rúbricas	31-Dez-23			31-dez-22		
	Mercado Interno	Mercado Externo	Total	Mercado Interno	Mercado Externo	Total
Vendas de mercadorias						
Prestação de serviços						
Rendas de Habitação Social	337,234.92		337,234.92	337,234.92		337,234.92
	337,234.92		337,234.92	337,234.92		337,234.92

O volume de negócios da SDVF resulta do arrendamento de 50 fogos na Freguesia de Ponta Garça, no concelho de Vila Franca do Campo.

15. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

Provisões

No exercício de 2023 foram realizadas obras de conservação e reparação nas moradias de Ponta Garça no valor de 53,038.50 €, tendo-se revertido a provisão no mesmo montante, pelo que saldo da conta das provisões em 2023 registava um saldo de 1,022,378.16 €. A provisão foi constituída em 2015 por via de solicitação escrita e fundamentada em orçamento para a realização de obras de conservação e manutenção das 50 moradia do Loteamento de Nossa Senhora da Piedade.

17. Acontecimentos após a data do balanço

À data da emissão das demonstrações não há nada que saibam neste momento que influenciam os valores da contabilidade. Todas as situações que possam afetar as demonstrações financeiras e fiscais foram comunicadas em devido tempo.

18. Instrumentos financeiros**Estado e Outros Entes Públicos**

A Empresa encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (IRC) à taxa de 14.70% sobre a matéria colectável. Ao valor de colecta de IRC assim apurado, acresce ainda Derrama, incidente sobre o lucro tributável registado e cuja taxa poderá variar até ao máximo de 1,5% bem como a tributação autónoma sobre os encargos e às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No apuramento da matéria colectável, à qual é aplicada a referida taxa de imposto, são adicionados e subtraídos ao resultado contabilístico os montantes não aceites fiscalmente. Esta diferença, entre resultado contabilístico e fiscal, pode ser de natureza temporária ou permanente.

Em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022, a rubrica "Estado e outros entes públicos" no activo e no passivo, apresentava os seguintes saldos:

Rúbricas	31-Dez-23	31-dez-22
Activo		
Imposto s/ rend. pessoas colectivas (IRC)	4,374.92	
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	2,913.80	2,913.80
Outros impostos e taxas	7,288.72	2,913.80
Passivo		
Imposto s/ rend. das pess. colectivas (IRC)		9,886.08
Imposto sobre o valor acrescentado (IVA)	4,861.27	3,341.12
Imposto s/ rend. pessoas singulares (IRS)		
Segurança Social		72.88
Outros impostos e taxas	4,861.27	13,300.08

Rúbricas	31-Dez-23	31-dez-22
Imposto sobre o Rendimento		
Imposto Corrente	18,638.08	31,701.52
Imposto Diferido		
Outros impostos e taxas	18,638.08	31,701.52

Nos exercícios de 2023 e de 2022, os resultados obtidos geraram imposto corrente a pagar de IRC.

Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022, a rubrica "Diferimentos" tinha a seguinte composição:



Rúbricas	31-Dez-23	31-dez-22
Diferimentos (Activo)		
Seguros pagos antecipadamente	1,821.22	1,653.35
Juros a pagar		
Outros gastos a reconhecer		
	1,821.22	1,653.35
Diferimentos (Passivo)		
Rendimentos a reconhecer		
Outros rendimentos a reconhecer		

Caixa e depósitos

Em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022, os saldos desta rubrica apresentavam-se como segue:

Rúbricas	31-Dez-23	31-dez-22
Caixa		
Depósitos à ordem	140,267.31	135,155.68
Depósitos à prazo		
Outras		
	140,267.31	135,155.68

Património / Capital

Em 31 de Dezembro de 2023 o capital social encontra-se integralmente subscrito e realizado.

Identificação de pessoas colectivas com mais de 10% do capital subscrito

As pessoas colectivas com mais de 10% do capital, subscrito e realizado, em 31 de Dezembro de 2023, eram as seguintes:

Accionistas	% Cap. Subsc.	Ações Subsc.	% Cap. Realiz.	Cap.por realiz.
Câmara Municipal de Vila Franca do Campo	85.00%	42,500	85.00%	
Sociedade de Const. A. Faustino e Helder, SA	15.00%	7,500	15.00%	

Reservas

Em 31 de Dezembro de 2023 e 2022, a rubrica "Reservas", apresentava a seguinte variação:

31 de dezembro de 2021

Rúbricas	Saldo em 01-01-2022	Aumentos	Diminuições	Transferências	Saldo em 31-12-2022
Reservas					
Reservas Legais	60,000.00				60,000.00
Reservas Livres					
Outras Reservas					
	60,000.00				60,000.00

31 de Dezembro de 2022

Rúbricas	Saldo em 01-01-2023	Aumentos	Diminuições	Transferências	Saldo em 31-12-2023
Reservas					
Reservas Legais	60,000.00				60,000.00
Reservas Livres					
Outras Reservas					
	60,000.00				60,000.00

Resultados transitados

A rubrica de "Resultados Transitados" apresenta a seguinte evolução:



Rúbricas	Saldo
Saldo em 01-Jan-22	280,710.08
Alterações no período (2022)	150,524.62
Saldo em 31-Dez-22	431,234.70
Alterações no período (2023)	192,646.93
Saldo em 31-Dez-23	623,881.63

As alterações registadas resultam exclusivamente das aplicações de resultados dos exercícios anteriores.

Financiamentos Obtidos

Em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022, a rubrica "Financiamentos obtidos" tinha a seguinte composição:

Rúbricas	31-Dez-23		31-dez-22	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Empréstimos bancários m.l.prazo	1,387,205.30	175,217.59	1,540,383.40	200,250.09
Contas caucionadas				
Outros empréstimos				
	1,387,205.30	175,217.59	1,540,383.40	200,250.09

Os empréstimos de m/l prazo destinaram ao financiamento da aquisição dos fogos registados em activos tangíveis e adiantamentos a fornecedores de investimento.

Os financiamentos obtidos não correntes estão contratados com os seguintes prazos de reembolsos:

Plano de reembolso	Capital	Juros	Total
1 a 2 anos	175,218	80,539	255,757
2 a 3 anos	184,383	71,132	255,515
3 a 4 anos	194,131	60,995	255,126
4 a 5 anos	204,334	49,781	254,115
Mais de 5 anos	804,357	83,649	3,533,166
	1,562,423	346,096	4,553,679

As amortizações de capital são trimestrais, procedendo-se à liquidação de capital e juros. De acordo com o contrato e respetivo plano financeiro, o empréstimo de m/l prazo fica integralmente amortizado no ano de 2031.

Existem garantias para este empréstimo junto da Caixa Geral de Depósitos no valor de 12.688.440,00 €.

Fornecedores

Em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022, a rubrica "Fornecedores" tinha a seguinte composição:



Rúbricas	31-Dez-23	31-dez-22
Fornecedores conta corrente	26,445.59	1,305.00
Fornecedores outros		
	26,445.59	1,305.00

Rúbricas	31-Dez-23		31-dez-22	
	Fornecedores gerais	Grupo / relacionados	Fornecedores gerais	Grupo / relacionados
Fornecedores				
Fornecedores conta corrente	26,445.59		1,305.00	
Fornecedores outros				
	26,445.59		1,305.00	

Rúbricas	0-30 dias	31-60 dias	61-90 dias	> 90 dias	Total
Fornecedores conta corrente	26,445.59				26,445.59
Fornecedores outros					
	26,445.59				26,445.59

Outras dívidas a pagar

Em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022, a rubrica "Outras dívidas a pagar" tinha a seguinte composição:

Rúbricas	31-Dez-23		31-dez-22	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Accionistas/ sócios				
Aldeiasilha - Promoção Imobiliária, SA		656.50		656.50
Outras contas a pagar				
Férias e Subs. Férias				
Juros a Liquidar		15,634.20		7,676.52
Outros gastos		16,774.07		17,390.68
Outros devedores e credores				
		33,064.77		25,723.70

20.2 Divulgação de transações entre partes relacionadas

No exercício findo em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022, registaram-se as seguintes transações com partes relacionadas:

Transações	31-Dez-23	31-dez-22
Vendas Prestação de serviços Vila Solidária - E.M. Hab. Social, EM Câmara Municipal de Vila Franca do Campo Compras Serviços adquiridos	337,008.72	337,008.72

Saldos	31-Dez-23	31-dez-22
Contas a receber Vila Solidária - E.M. Hab. Social, EM Câmara Municipal de Vila Franca do Campo Contas a pagar Empréstimos concedidos Empréstimos obtidos		

Os termos ou condições praticados entre a SDVF, SA e a Câmara Municipal de Vila Franca do Campo são substancialmente idênticos aos que normalmente seriam contratados, aceites e praticados entre entidades independentes em operações comparáveis.

O acionista " Sociedade de Construções A. Faustino e Helder, SA " encontra-se em processo de insolvência.

Pessoas chave da gestão

O pessoal chave de gestão (órgãos sociais) não foram remunerados por senhas de presença.

21. Relato por segmentos**Segmento – Habitação Social****Vendas e serviços prestados**

As vendas e serviços prestados no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 foram como segue:

Rúbricas	31-Dez-23			31-dez-22		
	Mercado Interno	Mercado Externo	Total	Mercado Interno	Mercado Externo	Total
Vendas de mercadorias Prestação de serviços Rendas de Habitação Social						
	337,234.92		337,234.92	337,234.92		337,234.92
	337,234.92		337,234.92	337,234.92		337,234.92

O volume de negócios da SDVF resulta do arrendamento de 50 fogos na Freguesia de Ponta Garça, no concelho de Vila Franca do Campo.

Fornecimentos e serviços externos

Os fornecimentos e serviços externos no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 foram como segue:

Rúbricas	31-Dez-23	31-dez-22
Subcontratos		
Serviços especializados	71,066.18	39,994.45
Materiais		
Energia e fluídos	200.86	71.74
Deslocações, estadas e transportes		
Serviços diversos	2,474.59	2,076.50
Seguros	2,017.59	1,969.50
Contencioso e notariado	457.00	107.00
Comunicação		
	73,741.63	42,142.69

Outros rendimentos

Esta rubrica apresentava em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 os seguintes valores:

Rúbricas	31-Dez-23	31-dez-22
Rendimentos suplementares		
Descontos de pronto pagamento obtidos		
Correcções relativas a períodos anteriores	689.49	0.01
Sinistros		
Outros rendimentos e ganhos	52.76	
	742.25	0.01

Outros gastos

Esta rubrica apresentava em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022 os seguintes valores:

Rúbricas	31-Dez-23	31-dez-22
Impostos	13,167.46	11,953.04
Descontos de pronto pagamento concedidos		
Insuficiência estimativa para impostos		
Multas, coimas e outras penalidades		21.23
Outros gastos e perdas	414.44	
	13,581.90	11,974.27

A rubrica de impostos refere-se a imposto de selo de juros e financiamentos e IMI das habitações.

Gastos de depreciação

Esta rubrica apresentava em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022 os seguintes valores:

Rúbricas	31-Dez-23			31-dez-22		
	Gastos	Reversões	Total	Gastos	Reversões	Total
Propriedades de investimento						
Activos fixos tangíveis	67,824.86		67,824.86	67,824.86		67,824.86
Activos intangíveis						
	67,824.86		67,824.86	67,824.86		67,824.86

A SDVF procede à depreciação dos edifícios por 50 anos, conforme notas do presente anexo.

Juros e gastos similares

Esta rubrica apresentava em 31 de Dezembro de 2023 e de 2022 os seguintes valores:



Juros e gastos similares suportados		
Juros suportados	68,193.39	19,604.77
Diferenças de câmbio desfavoráveis		
Outros gastos e perdas de financiamento		
	68,193.39	19,604.77
Resultados financeiros	-68,193.39	-19,604.77

Estes gastos referem-se aos encargos com financiamentos já concluídos e registados na rubrica de ativos fixos tangíveis.

23. Outras divulgações

Proposta para a aplicação de resultados

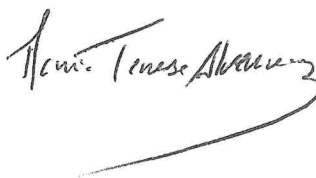
O Conselho de Administração propõe que o resultado líquido positivo no valor de 149,035.81 € (cento e quarenta e nove mil e trinta e cinco euros e cinquenta e um cêntimos) tenha a seguinte aplicação:

- 149,035.81 €, para resultados transitados.

O Contabilista-Certificado



O Administrador Único





CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

ANO DE 2023

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATÓRIO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **SDVF - Sociedade de Desenvolvimento de Habitação Social de Vila Franca do Campo S.A.**, que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2023 (que evidencia um total de 3.532.090 euros e um total de património líquido de 882.917 euros, incluindo um resultado líquido de 149.036 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa, relativos ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **SDVF - Sociedade de Desenvolvimento de Habitação Social de Vila Franca do Campo S.A.** em 31 de dezembro de 2023, o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP).

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Ênfase

Conforme referido na nota 15 do Anexo, mantém-se a provisão para a conservação das moradias do loteamento da Nossa Senhora da Piedade, perfazendo esta, em 31 de dezembro de 2023, um total de 1.022.378,16 euros.

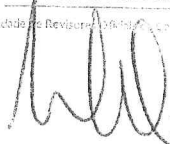
A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.

Responsabilidades do órgão de gestão

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com acordo com o SNC-AP.
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;

M. Cunha & Associado
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Lda.



Sede: Rua Júlio de Brito, 108 • Foz do Douro • Apartado 10.071 • 4151-901 PORTO - PORTUGAL
Telet. 226 101 842 • Fax 226 101 836 • Email: geral@mcunha.pt

Delegação Açores: Rua Bento José Moraes, 45 • 9500-770 PONTA DELGADA • Telet. 296 652 252 • Fax 296 288 476

SROC n.º 52 • Inscrita no Registo de Auditores da CAVM sob o n.º 20161395 • Capital Social: 27.500 euros • Contribuinte N.º 502 152 567

- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

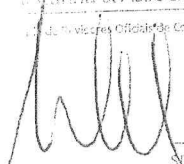
A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluimos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

M. Cunha & Associado
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Lda.



Sede: Rua Júlio de Brito, 108 • Foz do Douro • Apartado 10.071 • 4151-901 PORTO - PORTUGAL
Telef. 226 101 842 • Fax 226 101 836 • Email: geral@mcunha.pt
Delegação Açores: Rua Bento José Morais, 45 • 9500-772 PONTA DELGADA • Telef. 296 052 257 • Fax 296 088 476

SROC n.º 52 • Inscrita no Registo de Auditores da CMVM sob o n.º 20161395 • Capital Social: 27.500 euros • Contribuinte N.º 502 152 567

RELATÓRIO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre as demonstrações orçamentais

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 337.235 euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia uma despesa paga líquida de reposições de 332.123 euros) e a demonstração de execução do plano plurianual de investimentos relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.

O Órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Sobre o relatório de gestão

Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Porto, 13 de maio de 2024

M. Cunha & Associado
Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Lda.



M. Cunha & Associado – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Lda., SROC n.º 52

representada por

Dr. Joaquim Manuel Martins da Cunha, ROC n.º 859, registado na CMVM com o n.º 20160482

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

Senhores Acionistas:

1. De acordo com as disposições legais aplicáveis, vimos emitir o nosso Relatório e Parecer sobre a fiscalização das contas da sociedade **SDVF – Sociedade de Desenvolvimento de Habitação Social de Vila Franca do Campo, S.A.** relativamente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023.
2. No desempenho das nossas funções, acompanhamos durante o exercício com a regularidade e extensão consideradas convenientes, as atividades da Empresa, e procedemos, por amostragem e com a profundidade necessária à verificação e análise dos registos contabilísticos e documentos de suporte e de valores patrimoniais, tendo sempre obtido da Administração e dos Serviços da Empresa todas as informações e esclarecimentos que lhe solicitamos.
3. O Relatório da Administração e as Contas explanam com suficiência e clareza a evolução das atividades da Empresa no exercício em apreço, pelo que consideramos que os mesmos satisfazem as disposições legais e estatutárias e refletem a sua situação financeira, pelo que emitimos nesta data a respetiva Certificação Legal das Contas, cujo texto faz parte integrante deste relatório.
4. Foram cumpridas as formalidades legais e dos estatutos da sociedade sobre a prestação de contas e fiscalização da sociedade.
5. Neste sentido somos de PARECER que os Senhores Acionistas:

- a) Aproveem o Relatório de Gestão e as Contas do Exercício findo em 31 de dezembro de 2023;
- b) Aproveem a Proposta de aplicação dos resultados obtidos, contida no Relatório do Gestão;
- c) Procedam à apreciação geral da Administração e da Fiscalização da Sociedade, nos termos do Art. 455º do Código das Sociedades Comerciais.

Porto, 13 de maio de 2024

M. Cunha & Associado

Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Lda.

M. Cunha & Associado – Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Lda., SROC n.º 52

representada por

Dr. Joaquim Manuel Martins da Cunha, ROC n.º 859, registado na CMVM com o n.º 20160482



DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

ANO DE 2023

14

Índice

<u>Demonstração Desempenho orçamental – Receita</u>	2
<u>Demonstração Desempenho orçamental – Despesa</u>	3
<u>Demonstração da Execução Orçamental da Receita</u>	4
<u>Demonstração da Execução Orçamental da Despesa</u>	5
<u>Demonstração de execução orçamental do Plano Plurianual de Investimentos</u>	7
<u>Anexo às demonstrações orçamentais</u>	8

Demonstração Desempenho orçamental – Receita

Rubrica Recebimentos	Fontes de financiamento						Total	n-1
	RP	RG	EU	EMPR	FUNDOS			
					ALHEIOS			
Saldo de gerência anterior	135 155,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135 155,68	89 589,14
Operações orçamentais [1]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Restituição do saldo oper. orçamentais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de tesouraria [A]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita corrente	337 234,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337 234,92	337 234,92
R1 Receita fiscal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R11 Impostos diretos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R12 Impostos indiretos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R2 Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R3 Taxas, multas e outras penalidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R4 Rendimentos de propriedade	337 234,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337 234,92	337 234,92
R5 Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R51 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R511 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R512 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R513 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R514 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R515 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R52 Exterior - UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R53 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R6 Venda de bens e serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R7 Outras receitas correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R8 Venda de bens de investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9 Transferências de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R91 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R911 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R912 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R913 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R914 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R915 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R92 Exterior - UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R93 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R10 Outras receitas de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R11 Reposição não abatidas aos paga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita efetiva [2]	337 234,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337 234,92	337 234,92
Receita não efetiva [3]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R12 Receita com ativos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R13 Receita com passivos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soma [4]=[1]+[2]+[3]	472 390,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	472 390,60	426 824,06
Operações de tesouraria [B]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Demonstração Desempenho orçamental – Despesa

	Rubrica Pagamentos					Fontes de financiamento				
	RP	RG	EU	ENPR	FUNDOS ALHEIOS	Total	n-1			
Despesa corrente	153 912,69	0,00	0,00	0,00	0,00	153 912,69	94 407,60			
D1 Despesas com o pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D11 Remunerações Certas e Permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D12 Abonos Variáveis ou Eventuais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D13 Segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D2 Aquisição de bens e serviços	47 296,04	0,00	0,00	0,00	0,00	47 296,04	42 142,69			
D3 Juros e outros encargos	60 235,71	0,00	0,00	0,00	0,00	60 235,71	14 563,77			
D4 Transferências correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D41 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D411 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D412 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D413 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D414 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D415 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D42 Instituições sem fins lucrativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D43 Famílias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D44 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D5 Subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D6 Outras despesas correntes	46 380,94	0,00	0,00	0,00	0,00	46 380,94	37 701,14			
Despesa de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D7 Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D8 Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D81 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D811 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D812 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D813 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D814 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D815 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D82 Instituições sem fins lucrativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D83 Famílias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D84 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D9 Outras despesas de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Despesa efetiva [5]	153 912,69	0,00	0,00	0,00	0,00	153 912,69	94 407,60			
Despesa não efetiva [6]	178 210,60	0,00	0,00	0,00	0,00	178 210,60	197 260,78			
D10 Despesa com ativos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
D11 Despesa com passivos financeiros	178 210,60	0,00	0,00	0,00	0,00	178 210,60	197 260,78			
Soma [7]=[5]+[6]	332 123,29	0,00	0,00	0,00	0,00	332 123,29	291 668,38			
Operações de tesouraria [C]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Saldo para a gestão seguinte	140 267,31	0,00	0,00	0,00	0,00	140 267,31	135 155,68			
Operações orçamentais [B] = [4]-[7]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Operações de tesouraria [D]=[A]+[B]-[C]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Saldo global [2] - [5]	183 322,23	0,00	0,00	0,00	0,00	183 322,23	242 827,32			
Despesa primária	271 887,58	0,00	0,00	0,00	0,00	271 887,58	277 104,61			
Saldo corrente	183 322,23	0,00	0,00	0,00	0,00	183 322,23	242 827,32			
Saldo de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Saldo primário	200 503,02	0,00	0,00	0,00	0,00	200 503,02	149 719,45			
Receita total [1] + [2] + [3]	472 390,60	0,00	0,00	0,00	0,00	472 390,60	426 824,06			
Despesa total [5] + [6]	332 123,29	0,00	0,00	0,00	0,00	332 123,29	291 668,38			

Demonstração da Execução Orçamental da Receita

Rubrica e Descrição	Previsões corrigidas	Recitas por cobrar de períodos	Recitas liquidadas	Liquidações de execução	Recitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições		Recitas cobradas líquidas		Recitas por cobrar Rubrica	Grau de execução	
						Emittidos	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total	Períodos anteriores	Período corrente
Receita corrente	337 234,92	0,00	337 234,92	0,00	337 234,92	0,00	0,00	0,00	337 234,92	337 234,92	0,00	100,00
R1 Receita fiscal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R11 Impostos diretos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R12 Impostos indiretos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R2 Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R3 Taxas, multas e outras penalidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R4 Rendimentos de propriedade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R5 Transferências Correntes	337 234,92	0,00	337 234,92	0,00	337 234,92	0,00	0,00	0,00	337 234,92	337 234,92	0,00	100,00
R51 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R511 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R512 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R513 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R514 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R515 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R52 Exterior - UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R53 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R6 Venda de bens e serviços	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R7 Outras receitas correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R8 Venda de bens de investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R9 Transferências de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R91 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R911 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R912 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R913 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R914 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R915 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R92 Exterior - UE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R93 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R10 Outras receitas de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R11 Reposição não abatidas aos pagamentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R12 Ativos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R13 Passivos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo da gerência anterior - operações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Demonstração da Execução Orçamental da Despesa

Rubrica Descrição	Despesas por pagar de	Dotações corrigidas	Cativos/descativos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transferir	Obrigações por pagar	Grau de execução orçamental	
						Períodos anteriores	Período corrente	Total			Períodos anteriores	Período corrente
Despesa corrente	0,00	156 000,00	0,00	153 912,69	153 912,69	0,00	153 912,69	153 912,69	0,00	0,00	0,00	98,66
D1 Despesas com o pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D11 Remunerações Certas e Permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D12 Abonos Variáveis ou Eventuais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D13 Segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2 Aquisição de bens e serviços	0,00	48 000,00	0,00	47 296,04	47 296,04	0,00	47 296,04	47 296,04	0,00	0,00	0,00	98,53
D3 Juros e outros encargos	0,00	61 000,00	0,00	60 235,71	60 235,71	0,00	60 235,71	60 235,71	0,00	0,00	0,00	98,75
D4 Transferências correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D41 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D411 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D412 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D413 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D414 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D415 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D42 Instituições sem fins lucrativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D43 Famílias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D44 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D5 Subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D6 Outras despesas correntes	0,00	47 000,00	0,00	46 380,94	46 380,94	0,00	46 380,94	46 380,94	0,00	0,00	0,00	98,68
Despesa de capital	0,00	179 000,00	0,00	178 210,60	178 210,60	0,00	178 210,60	178 210,60	0,00	0,00	0,00	99,56
D7 Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D8 Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D81 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D811 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D812 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D813 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D814 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D815 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D82 Instituições sem fins lucrativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D83 Famílias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D84 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D9 Outras despesas de capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D10 Ativos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D11 Passivos financeiros	0,00	179 000,00	0,00	178 210,60	178 210,60	0,00	178 210,60	178 210,60	0,00	0,00	0,00	99,56

Demonstração de execução orçamental do Plano Plurianual de Investimentos

Não existem investimentos plurianuais

Anexo às demonstrações orçamentais

48

12

Alterações orçamentais da despesa

Rubrica Descrição	Orçamento Inicial	Aumentos	Diminuições	Dotações corrigidas
Despesa corrente	99 596,81	58 741,92	-2 338,73	156 000,00
D1 Despesas com o pessoal	0,00	0,00	0,00	0,00
D11 Remunerações Certas e Permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00
D12 Abonos Variáveis ou Eventuais	0,00	0,00	0,00	0,00
D13 Segurança social	0,00	0,00	0,00	0,00
D2 Aquisição de bens e serviços	37 208,40	10 791,60	0,00	48 000,00
D3 Juros e outros encargos	13 049,68	47 950,32	0,00	61 000,00
D4 Transferências correntes	0,00	0,00	0,00	0,00
D41 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00
D411 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00
D412 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
D413 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00
D414 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00
D415 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00
D42 Instituições sem fins lucrativos	0,00	0,00	0,00	0,00
D43 Famílias	0,00	0,00	0,00	0,00
D44 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00
D5 Subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00
D6 Outras despesas correntes	49 338,73	0,00	-2 338,73	47 000,00
Despesa de capital	211 562,74	0,00	-32 562,74	179 000,00
D7 Investimento	0,00	0,00	0,00	0,00
D8 Transferências de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
D81 Administrações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00
D811 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00
D812 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
D813 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00
D814 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00
D815 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00
D82 Instituições sem fins lucrativos	0,00	0,00	0,00	0,00
D83 Famílias	0,00	0,00	0,00	0,00
D84 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00
D9 Outras despesas de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
D10 Ativos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00
D11 Passivos financeiros	211 562,74	0,00	-32 562,74	179 000,00

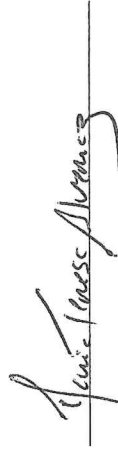
Alterações orçamentais da receita

Rubrica e Descrição	Orçamento inicial	Aumentos	Diminuições	Previsões corrigidas
Receita corrente	337 234,92	0,00	0,00	337 234,92
R1 Receita fiscal	0,00	0,00	0,00	0,00
R11 Impostos diretos	0,00	0,00	0,00	0,00
R12 Impostos indiretos	0,00	0,00	0,00	0,00
R2 Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	0,00	0,00	0,00	0,00
R3 Taxas, multas e outras penalidades	0,00	0,00	0,00	0,00
R4 Rendimentos de propriedade	337 234,92	0,00	0,00	337 234,92
R5 Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00
R51 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00
R511 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00
R512 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
R513 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00
R514 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00
R515 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00
R52 Exterior - UE	0,00	0,00	0,00	0,00
R53 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00
R6 Venda de bens e serviços	0,00	0,00	0,00	0,00
R7 Outras receitas correntes	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
R8 Venda de bens de investimento	0,00	0,00	0,00	0,00
R9 Transferências de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
R91 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00
R911 Administração Central - Estado	0,00	0,00	0,00	0,00
R912 Administração Central - Outras entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
R913 Segurança Social	0,00	0,00	0,00	0,00
R914 Administração Regional	0,00	0,00	0,00	0,00
R915 Administração Local	0,00	0,00	0,00	0,00
R92 Exterior - UE	0,00	0,00	0,00	0,00
R93 Outras	0,00	0,00	0,00	0,00
R10 Outras receitas de capital	0,00	0,00	0,00	0,00
R11 Reposição não abatidas aos pagamentos	0,00	0,00	0,00	0,00
R12 Ativos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00
R13 Passivos financeiros	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo da gerência anterior - operações	0,00	0,00	0,00	0,00

Por ausência de informação a relatar, não serão apresentados os seguintes mapas:

- Operações de tesouraria
- Alterações ao plano plurianual de investimentos;
- Operações de tesouraria;
- Contratação administrativa
- Situação dos contratos;
- Adjudicações por tipo de procedimento;
- Transferências e subsídios – despesas;
- Transferências e subsídios – receitas;
- Outras divulgações

A administração



Paulo Roberto Almeida